



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO N.º 556 / 22

Expediente da 80ª sessão em 17 / 10 / 22

REQUERIMENTO N.º 213 / 22

ASSUNTO: Requer ao Prefeito informações sobre solicitações
de Recálculo do IPTU.

AUTOR: Vereador Adriano dos Santos

TREMEMBÉ, 10 DE outubro DE 20 22

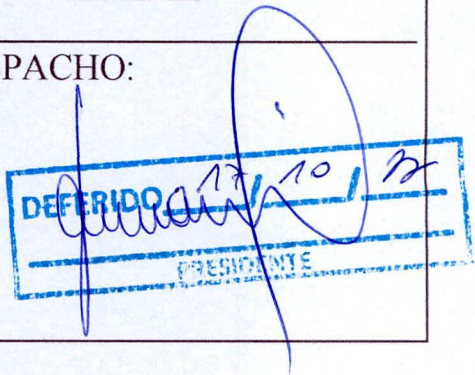


A Mesa p/ despacho em até 5 dias

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMOMBÉ

“CASA JOÃO DE SOUZA PEREIRA”

REQUERIMENTO Nº 213

ASSUNTO: AO PREFEITO MUNICIPAL – Requer ao Chefe do Executivo informações sobre solicitações de recálculo do IPTU, na forma que especifica.	PROTOCOLO Nº <u>2803</u>
	DATA <u>10/10/2022</u>
	DESPACHO: 

SENHOR PRESIDENTE,

REQUEIRO à Mesa, dentro das formalidades regimentais, que seja enviado ofício ao Prefeito Municipal, Senhor Clemente Antônio de Lima Neto, requerendo informações sobre solicitações de munícipes quanto ao recálculo do IPTU, referente às medições realizadas pelo drone.

Diversos munícipes entraram em contato com este Vereador informando que ingressaram com **processos** administrativos questionando os valores e as medições realizadas pelo drone, mas não possuem informações sobre os andamentos do **processo**.

Desta forma, resta questionar:

1) Existem solicitações de munícipes questionando os valores aferidos e solicitando novas medições de áreas construídas em seus imóveis? Em caso positivo, quantos são os **processos** referentes a essas solicitações? Enviar cópias das mesmas, indicando seu protocolo e a data do mesmo;

2) Quais são os procedimentos adotados pela Administração quando do questionamento de munícipes? Fiscais realizam inspeções *in loco* para conferência dos valores? Indicar qual o procedimento adotado;

3) Durante o andamento processual de readequação ou questionamento dos valores aferidos, tanto de área construída quando em valor a ser pago pelo munícipe, há cobrança? Se sim, qual o critério adotado para a cobrança, a área construída conforme medição do drone?

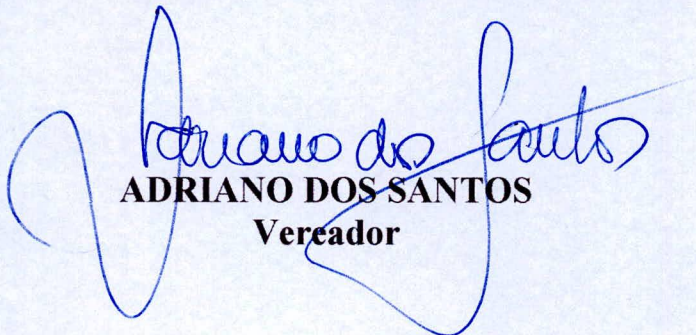


CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

“CASA JOÃO DE SOUZA PEREIRA”

Sem mais para o momento, despeço-me com protestos de elevada estima e consideração.

SALA DAS SESSÕES, EM 17 DE OUTUBRO DE 2022.


ADRIANO DOS SANTOS
Vereador

CIENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

Ofício nº 1.037/2022-GP.

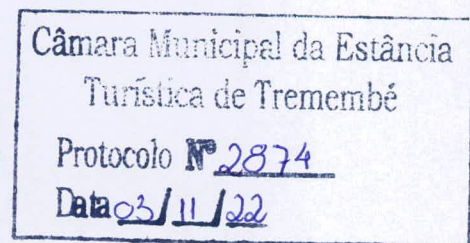
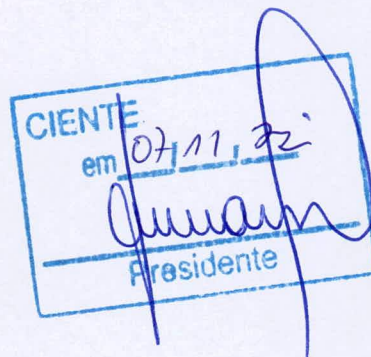
Tremembé, 31 de outubro de 2022.

SENHOR PRESIDENTE,

Somos presentes a Vossa Excelência, em atendimento ao Requerimento nº 213/2022, subscrito pelo nobre Edil Senhor Adriano dos Santos, para encaminhar, em anexo, as informações prestadas pela Secretaria de Finanças desta municipalidade

Sendo o que nos cabia para o momento, subscrevemo-nos renovando nossos protestos de consideração e respeito.

CLEMENTE ANTONIO DE LIMA NETO
Prefeito Municipal



Exmo. Sr.

ANDERSON APARECIDO DE GODOI

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ-SP.



Prefeitura de
TREMEMBÉ



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

Da: Secretaria de Finanças

Para: Secretaria de Gabinete do Prefeito

Data: 27/10/2022

Em atendimento ao Requerimento nº.213/2022 da Câmara Municipal da Estância Turística de Tremembé, temos a informar o que segue:

- 1) **Existem solicitações dos munícipes questionado os valores aferidos e solicitando novas medições de áreas construídas em seus imóveis? Em caso positivo, quantos são os processos referentes a essas solicitações? Enviar cópia dos mesmos, indicando seu protocolo e a data do mesmo.**

Sim, entretanto os valores são referentes ao ISSQN da obra/construção não recolhido e as medições ocorrem não em função do valor, mas sim quando o munícipe considera haver divergência na metragem informada a título de ampliação.

No que diz respeito a quantidade de processo, restaram 32 (Trinta e dois) processos dos anos anteriores (2019 a 2021), e 174 (Cento e setenta e quatro) referente ao presente ano, conforme **relação anexa** fornecida pela Secretaria de Planejamento Urbano. Informamos ainda que estes processos de encontram a disposição para consulta na referida Secretaria.

- 2) **Quais são os procedimentos adotados pela Administração quando do questionamento dos munícipes? Fiscais realizam inspeção in loco para conferência dos valores? Indicar qual o procedimento adotado;**

Os procedimentos adotados quando os munícipes comparecem a esta prefeitura para tirar dúvidas sobre a notificação recebida, são:

- a) Os setores responsáveis por este atendimento é o Setor de **Diversos** Tributos ou o Setor de Fiscalização de Tributos;





PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

- b) Caso o contribuinte discorde da metragem descrita na notificação, o responsável pelo atendimento abre um **processo** para revisão e encaminha para o Setor de Protocolo;
- c) O responsável pelo Setor de Protocolo após formalizar a abertura do **Processo** encaminha o mesmo para o Setor de **Diversos** Tributos;
- d) O responsável pelo Setor de **Diversos** Tributos anota o pedido de revisão e suspende a contagem de prazo para a cobrança do ISSQN (Imposto sobre serviços de **qualquer** natureza), até que a revisão seja feita. Logo após, encaminha o **processo** para a Setor de Cadastro Imobiliário;
- e) O responsável pelo setor de Cadastro Imobiliário informa no **processo** os dados cadastrais do referido imóvel e logo após encaminha para a Secretaria de Planejamento Urbano;
- f) O responsável pela Secretaria de Planejamento Urbano executa os seguintes procedimentos, a saber:
- 1) Agendamento de visita com o munícipe;
 - 2) Visita ao local para medição da edificação;
 - 3) Execução de Croqui conforme medidas coletadas;
 - 4) Emissão do quadro Q. E. C. O (Quadro de especificação e Classificação de Obras);
 - 5) Remessa do **processo** ao Setor de **Diversos** Tributos contendo as informações atualizadas do imóvel;
- g) A responsável pelo setor de **Diversos** Tributos envia carta informando o resultado da revisão e solicitando o comparecimento do contribuinte para dar ciência e se for o caso emitir guia para recolhimento do imposto devido. Logo após, o **processo** é enviado ao Setor de Cadastro Imobiliário para atualização dos dados.



Prefeitura de
TREMEMBÉ



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº. 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº. 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, nº. 701 – Centro – Tremembé/SP – CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

- 3) Durante o andamento processual de readequação ou questionamento dos valores auferidos, tanto de área construída quando de valor a ser pago pelo contribuinte. Há cobrança? Se sim, qual o critério adotado para a cobrança, a área construída conforme medição do drone?

Quanto ao questionamento se há cobrança durante o andamento processual, esclarecemos que **não há cobrança durante o andamento processual**, desde que o contribuinte solicite o pedido de revisão dentro do prazo previsto na notificação.

Dinarzade do Prado Souza
Secretária de Finanças



Prefeitura de
TREMEMBÉ



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, 701 - Centro - Tremembé/SP - CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Em atendimento ao solicitado, informamos os processos em nossa secretaria indicando número e data de protocolo:

Ano 2019 - 22 processos

Ano 2020 - 05 processos

Ano 2021 - 05 processos

Ano 2022 - 174 processos

Número do Processo	Data de Abertura	Número do Processo	Data de Abertura
		4451/2022	30/08/2022
3128/2019	23/06/2019	4457/2022	30/08/2022
4536/2019	09/08/2019	4459/2022	30/08/2022
5426/2019	09/09/2019	4461/2022	30/08/2022
5545/2019	10/09/2019	4466/2022	30/08/2022
5672/2019	12/09/2019	4462/2022	30/08/2022
5714/2019	13/09/2019	4463/2022	30/08/2022
6137/2019	25/09/2019	4467/2022	31/08/2022
6129/2019	25/09/2019	4473/2022	31/08/2022
6569/2019	07/10/2019	4475/2022	31/08/2022
6487/2019	07/10/2019	4479/2022	31/08/2022
6530/2019	07/10/2019	4487/2022	31/08/2022
6596/2019	08/10/2019	4493/2022	31/08/2022
6598/2019	08/10/2019	4497/2022	01/09/2022
7000/2019	22/10/2019	4502/2022	01/09/2022
6991/2019	22/10/2019	4541/2022	02/09/2022
7085/2019	24/10/2019	4549/2022	02/09/2022
7447/2019	06/11/2019	4553/2022	02/09/2022
7446/2019	06/11/2019	4522/2022	01/09/2022
7761/2019	18/11/2019	4534/2022	02/09/2022
7793/2019	19/11/2019	4540/2022	02/09/2022
8582/2019	17/12/2019	4505/2022	01/09/2022
8855/2019	26/12/2019	4564/2022	05/09/2022
213/2020	10/01/2020		



Prefeitura de
TREMEMBÉ



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, 701 - Centro - Tremembé/SP - CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

355/2020	16/01/2020	4581/2022	05/09/2022
774/2020	30/01/2020	4583/2022	05/09/2022
5294/2020	30/09/2020	4586/2022	05/09/2022
6238/2020	11/11/2020	4587/2022	05/09/2022
254/2021	12/01/2021	4588/2022	05/09/2022
1215/2021	19/02/2021	4600/2022	06/09/2022
1475/2021	02/03/2021	4604/2022	06/09/2022
7547/2021	16/12/2021	4610/2022	06/09/2022
7778/2021	29/12/2021	4614/2022	06/09/2022
340/2022	24/01/2022	4621/2022	06/09/2022
389/2022	26/01/2022	4627/2022	06/09/2022
516/2022	01/02/2022	4636/2022	08/09/2022
662/2022	08/02/2022	4662/2022	09/09/2022
558/2022	03/02/2022	4673/2022	09/09/2022
667/2022	09/02/2022	4676/2022	09/09/2022
1047/2022	04/03/2022	4677/2022	09/09/2022
1211/2022	11/03/2022	4576/2022	05/09/2022
1570/2022	29/03/2022	4682/2022	12/09/2022
2192/2022	05/05/2022	4686/2022	12/09/2022
2176/2022	05/05/2022	4689/2022	12/09/2022
3735/2022	29/07/2022	4691/2022	12/09/2022
3459/2022	14/07/2022	4692/2022	12/09/2022
3585/2022	22/07/2022	4696/2022	12/09/2022
3617/2022	25/07/2022	4702/2022	12/09/2022
3317/2022	06/07/2022	4703/2022	12/09/2022
3683/2022	27/07/2022	4705/2022	12/09/2022
3328/2022	07/07/2022	4719/2022	13/09/2022
3983/2022	09/08/2022	4713/2022	13/09/2022
3807/2022	02/08/2022	4737/2022	14/09/2022
3896/2022	05/08/2022	4736/2022	14/09/2022
3842/2022	03/08/2022	4767/2022	15/09/2022



Prefeitura de
TREMEMBÉ



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, 701 - Centro - Tremembé/SP - CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

3832/2022	03/08/2022	4768/2022	15/09/2022
4142/2022	18/08/2022	4785/2022	16/09/2022
3796/2022	02/08/2022	4792/2022	19/09/2022
3788/2022	01/08/2022	4817/2022	20/09/2022
3889/2022	05/08/2022	4837/2022	20/09/2022
4022/2022	11/08/2022	4838/2022	20/09/2022
4082/2022	16/08/2022	4840/2022	20/09/2022
4090/2022	16/08/2022	4841/2022	20/09/2022
4121/2022	17/08/2022	4856/2022	21/09/2022
4132/2022	17/08/2022	4881/2022	22/09/2022
4133/2022	17/08/2022	4906/2022	23/09/2022
4156/2022	18/08/2022	4909/2022	26/09/2022
4157/2022	18/08/2022	4924/2022	26/09/2022
4165/2022	18/08/2022	4933/2022	27/09/2022
4172/2022	19/08/2022	4945/2022	27/09/2022
4190/2022	19/08/2022	5029/2022	30/09/2022
4230/2022	22/08/2022	4776/2022	16/09/2022
4242/2022	22/08/2022	4989/2022	29/09/2022
4243/2022	22/08/2022	4995/2022	29/09/2022
4246/2022	22/08/2022	5000/2022	29/09/2022
4260/2022	23/08/2022	5022/2022	30/09/2022
4263/2022	23/08/2022	5026/2022	30/09/2022
4264/2022	23/08/2022	5073/2022	04/10/2022
4285/2022	23/08/2022	5145/2022	06/10/2022
4286/2022	23/08/2022	5146/2022	06/10/2022
4288/2022	23/08/2022	5149/2022	07/10/2022
4290/2022	23/08/2022	5150/2022	07/10/2022
4291/2022	23/08/2022	5151/2022	07/10/2022
4306/2022	24/08/2022	5161/2022	07/10/2022
4307/2022	24/08/2022	5167/2022	07/10/2022
4335/2022	25/08/2022	5168/2022	07/10/2022



Prefeitura de
TREMEMBÉ

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

(Lei Estadual nº 8.506 de 27 de dezembro de 1993)

"PAÇO MUNICIPAL VEREADOR RENATO VARGAS"

(Lei Municipal nº 3.452 de 16 de outubro de 2009)

CNPJ 46.638.714/0001-20

Rua 7 de Setembro, 701 - Centro - Tremembé/SP - CEP 12120-000

www.tremembe.sp.gov.br | Tel. (12) 3607-1000 | tremembe@tremembe.sp.gov.br

4336/2022	25/08/2022	5171/2022	07/10/2022
4341/2022	25/08/2022	5188/2022	10/10/2022
4345/2022	25/08/2022	5238/2022	13/10/2022
4364/2022	25/08/2022	5243/2022	13/10/2022
4370/2022	25/08/2022	5244/2022	13/10/2022
4372/2022	26/08/2022	5252/2022	14/10/2022
4395/2022	29/08/2022	5253/2022	14/10/2022
4396/2022	29/08/2022	5254/2022	14/10/2022
4405/2022	29/08/2022	5255/2022	14/10/2022
4412/2022	29/08/2022	5259/2022	14/10/2022
4416/2022	29/08/2022	5260/2022	14/10/2022
4419/2022	29/08/2022	5313/2022	18/10/2022
4420/2022	29/08/2022	5315/2022	18/10/2022
4423/2022	30/08/2022	5263/2022	14/10/2022
4435/2022	30/08/2022	5307/2022	18/10/2022
4437/2022	30/08/2022	5379/2022	20/10/2022
4446/2022	30/08/2022	5361/2022	20/10/2022
4449/2022	30/08/2022	5355/2022	19/10/2022

Sem mais, atenciosamente,

FERNANDA MONTEIRO CABETT
Secretária de Planejamento Urbano
CAU A32888-0



Prefeitura de
TREMEMBÉ