À DIRETORIA GERAL

VAGNER LEANDRO DE LIMA, Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Tremembé, no uso de suas atribuições legais, determina a abertura de processo administrativo destinado a contratação de serviço de manutenção do elevador da Câmara Municipal, incluindo o fornecimento de peças.

JUSTIFICATIVA:

Considerando-se que o prédio sede do Legislativo é centenário e o elevador se mostrou necessário para facilitar a acessibilidade ao plenário e que o mesmo é um equipamento complexo, necessitando de ajustes e reparos constantes para o perfeito funcionamento e não colocar em risco os usuários há a necessidade desta contratação.

Atenda-se ao que dispõe a Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações, providenciando-se a Manifestação do Setor de Contabilidade, verificação da existência de recursos próprios para contratação de despesa e Parecer Jurídico, sobre sua viabilidade .

Tremembé, 18 de outubro de 2019.

VAGNER LEANDRO DE LIMA
Presidente

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

VILLARTA elevadores



SISTEMA CERTIFICADO ABNT ABNT NBR ISO 9001:2015

Empresa 100% Brasileira

Nº Contrato 19.0029 - 1.02

Nº Cliente

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente

Dados do Contratante

Razão Social: CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE
Endereço: Rua Senhor Bom Jesus 145
Cidade: Tremembé
CNPJ: 51 .639. 391 / 0001 - 20 I.E.: . . . I.M.: /

Dados dos Equipamentos

Quantidade: 1
Tipo: Plataforma
Marca: Osystem

Dados do Contrato

Valor Mensal: R$ 450,00
Data de Início: 17/10/2019 01/11/2019 - Vigência
Período de Manutenção: Mensal
Modalidade: Integral

Dados da Contratada

Razão Social: Elevadores Villarta LTDA
Endereço: Av Eurico Ambrogi Santos 2201
Cidade: Taubaté
CNPJ: 54 .222.401 / 0002 - 04 I.E.: 688.102.430.115 I.M.: 28580/91



Telefone de Plantão
12 99702-8350

Abertura de Chamado: 12 3686 - 4942
Supervisor Técnico: Rogerio Faustino
Gerente da Unidade: Fabiana

1-OBJETO

a. O presente contrato rege a prestação de serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical.

2-OBRIGAÇÕES DA VILLARTA

a. Realizar a MANUTENÇÃO PREVENTIVA periódica dos equipamentos.
b. Realizar a MANUTENÇÃO CORRETIVA dos equipamentos quando necessário.
c. Disponibilizar atendimento técnico 24h.
d. Assumir a responsabilidade técnica dos equipamentos contratados conforme legislação vigente e com responsável técnico e técnico de segurança devidamente habilitados.
e. Ter seguro vigente de responsabilidade civil para danos a terceiros.
f. Destinar corretamente materiais ou insumos que precisem ser descartados.
g. Sobre o horário de atendimento técnico, os serviços serão executados sempre em horário comercial, somados aos a casos abaixo:
   I. Das [17 : 30 às 22 : 00] – Plantão técnico disponível para regularizações inadiáveis de funcionamento
   II. Das [22 : 00 às 07 : 30] – Plantão técnico disponível exclusivamente para soltura de passageiros retidos na cabina ou em caso de acidente.
   III. Caso o atendimento requeira a mão-de-obra de 2(dois) ou mais técnicos, ou materiais não disponíveis no estoque de plantão, a regularização será postergada para o dia útil imediato.
h. Sobre a aplicação e/ou reparo de peças e/ou serviços extraordinários não inclusos neste contrato ou seus anexos: Os mesmos serão tratados mediante negociações comerciais à parte deste contrato e serão realizados no prazo combinado após autorização prévia específica.

3-OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

a. Sobre o funcionamento do(s) equipamento(s):
   I. Paralisar os equipamentos e comunicar imediatamente à VILLARTA caso haja anormalidade de funcionamento dos mesmos.
   II. Dar providências às recomendações da VILLARTA sobre serviços fora do escopo deste contrato e que sejam necessários para SEGURANÇA e bom funcionamento dos equipamentos. Atenção especial para impermeabilização, ventilação, iluminação, quadro de força e outras obras civis que influam nos equipamentos.
   III. Dar providências para as orientações e fiscalização de uso correto dos equipamentos. Atenção especial para o respeito ao limite de carga do equipamento.

b. Sobre o acesso ao(s) equipamento(s):
   I. Permitir livre acesso às instalações, quando solicitado pela VILLARTA ou seus empregados em serviço;
   II. Manter a casa de máquinas, caixa, poço, suas adjacências e seu acesso livres e desimpedidos de obstáculos ou materiais estranhos ao equipamento. Mantê-los também em boas condições de manutenção e conforme normativas vigentes. Dar especial atenção para o acesso seguro à casa de máquinas, livre do risco de quedas;
   III. Impedir o ingresso e intervenção de terceiros na casa de máquinas e em todos componentes não destinados ao contato com usuários, especialmente os mecanismos de travamento de portas;
   IV. Guardar em local seguro e restrito as chaves da casa de máquinas, abertura de porta e outras chaves relacionadas aos equipamentos;
   V. Guardar em local seguro e restrito o(s) diagrama(s) elétrico(s) do(s) equipamento(s).

c. Sobre as tratativas comerciais e administrativas:

I. Comunicar a VILLARTA por escrito quaisquer mudanças relevantes para condução do contrato, notadamente mudanças de administradora, síndico e/ou endereço de cobrança;

II. Anexar a este contrato fotocópia autenticada do cartão de CNPJ e da Ata do Condomínio ou Contrato Social, para fins de identificação do (s) Responsáveis Legais pela CONTRATANTE;

III. Analisar e posicionar as propostas enviadas pela VILLARTA sobre a aplicação e/ou reparo de peças e/ou serviços extraordinários nos equipamentos.

4-VALOR

a. Sobre os valores devidos:

I. O CONTRATANTE deverá pagar à VILLARTA a importância mensal descrita no preâmbulo deste Contrato na devida data de vencimento;

II. O valor contratual será reajustado anualmente de forma automática pelo índice IGP-M ;

III. Em caso de não recebimento de boleto de cobrança a CONTRATANTE deverá informar à CONTRATADA de forma a permitir o pagamento em tempo hábil;

IV. Depósitos na conta da VILLARTA só serão possíveis mediante autorização prévia por escrito;

V. Sobre os pagamentos efetuados com atraso incidirão correção monetária calculada com base nos índices de variação IGP-DI, juros legais, ambos calculados pro rata die, multa moratória de 2% (dois por cento) e encargos e despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança além de estar sujeito a paralização de atendimento;

b. Sobre os tributos e taxas:

I. Todos os tributos incidentes sobre o objeto deste contrato na data de sua assinatura estão previstos e inclusos. No caso de aumento de carga tributária o preço deverá ser majorado para incluir tal aumento;

II. Caso ocorram mudanças nas condições econômicas atuais, como alteração brusca de inflação, mudanças na legislação trabalhista, entre outras, que venham a desestabilizar o equilíbrio contratual,de tal modo que índice adotado não reflita a real variação dos custos da VILLARTA, os valores constantes do Contrato serão renegociados entre as partes;

III. Correm por conta do CONTRATANTE outras taxas relacionadas ao serviço, notadamente taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e taxas de prefeitura;

5-VIGÊNCIA

a. O presente contrato tem a vigência à partir da data de início prevista em seu preâmbulo.
b. A renovação é automática por períodos de [12 meses], salvo comunicação em contrário.

6-RESCISÃO

a. O presente Contrato poderá ser rescindido independente de notificação na ocorrência dos seguintes eventos:

I. Pela VILLARTA, imediatamente, quando ocorrer atraso de pagamento superior a 30(trinta) dias;

II. Na hipótese de qualquer das partes vier a requerer concordata ou autofalência, tiver decretada sua falência por decisão judicial, entrar em regime de liquidação judicial ou extrajudicial, por objeto e/ou intervenção;

b. Mediante aviso por escrito, concretizando-se a rescisão ao término do prazo de 30 dias, contado da data do recebimento do aviso.

c. Na ocorrência de rescisão imotivada, a parte responsável pagará à outra multa compensatória correspondente a [50%] das mensalidades restantes para o término do prazo contratual. Para as demais obrigações financeiras será devido o pagamento à vista sob pena de incidência de juros e multas conforme cláusula 4.a.V.

7-RESPONSABILIDADE CIVIL

a. À exceção dos fatos que sejam, comprovadamente, decorrência direta e exclusiva de ato ou omissão da VILLARTA, fica expressamente estipulado que não caberá qualquer responsabilidade à VILLARTA por acidentes ou danos ocorridos com pessoas ou bens, quando no(s) equipamento(s) ou proximidades;

b. A VILLARTA não manuseará peças de terceiros e/ou de procedência desconhecida, nem garantirá os serviços realizados fora dos termos contratuais, se eximindo dos riscos de segurança que tais práticas possam trazer ao equipamento e resguardando o direito de rescindir o presente contrato.

c. A VILLARTA não se responsabilizará por qualquer perda, dano ou atraso resultante de caso fortuito, de força maior ou fora de seu controle razoável, a exemplo de greves, roubos, revoltas, incêndios, inundações, explosões, que não poderão servir de base para alegação de inadimplemento de sua parte, bem como, em nenhuma hipótese, por danos indiretos ou lucros cessantes.

8-AUSÊNCIA DE VÍNCULO TRABALHISTA

a. Os empregados, representantes e sócios da VILLARTA não apresentam qualquer vínculo empregatício ou de trabalho com o CONTRATANTE, não sendo o mesmo responsável pelo pagamento de quaisquer encargos de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, ou sob qualquer outra roupagem jurídica.

9-CONDIÇÕES GERAIS

a. Os serviços de manutenção Preventiva e Corretiva só serão executados pela VILLARTA, se o CONTRATANTE estiver em dia com os pagamentos contratuais devidos.

b. Os orçamentos e/ou propostas expedidos com base neste contrato serão considerados partes integrantes deste.

c. A mera tolerância de uma das partes em relação ao descumprimento das obrigações determinadas neste contrato não importa em renúncia, perdão, inovação ou alteração da clausula infrigida.

d. Qualquer trabalho, serviço ou responsabilidade por parte da VILLARTA, que não tenha sido expressamente previsto neste Contrato, não será pelo mesmo abrangido.

10-FORO

a. Fica eleito o Foro da Cidade Taubaté , no Estado de São Paulo , para dirimir quaisquer dúvidas relativas a este instrumento, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.

As partes declaram que leram, entenderam e estão de acordo com todos os termos e condições do presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL, assinando-o em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas.

data

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Testemunha
James Alegre Cardoso
Gerente Comercial

Testemunha

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 190029.1-02
Nº Cliente

Anexo I
Modalidade Integral - Elevador(es)

O presente é parte indissociável do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO INTEGRAL** firmado com CAMARA MUNICIPAL ESTÂNCIA CLIMATICA DE TREMEMBÉ e por seus termos esclarece que:

O contrato inclui o reparo ou substituição de todas as peças necessárias para o funcionamento do(s) elevador(es) de acordo com os critérios técnicos da **VILLARTA** com as seguintes **EXCEÇÕES**:

- Danos decorrentes de causas alheias ao funcionamento normal do equipamento como atos de vandalismo, descargas elétricas, contatos com água, incêndios e outros eventos fortuitos e afins.
- Itens de atualização tecnológica, itens de adequação de normas não presentes no equipamento no início do contrato e itens não instalados pela **VILLARTA** ao longo do contrato.
- Itens de acabamento visual como revestimentos, painéis, folhas de porta, subtetos, corrimãos, rodapés, pisos, soleiras, acrílicos, vidros, espelhos e afins.
- Itens do sistema de intercomunicação.
- Trocas de óleo de máquina.
- Fornecimento de mão de obra para peças e serviços apontados acima.

Além do exposto acima, há itens onde a cobertura cobre **EXCLUSIVAMENTE O REPARO**. São eles:

- Itens estruturais: guias, suportes, fixadores e arcadas.
- Itens da casa de máquina/última altura: máquina, motor, conversor, coletor, limitador de velocidade, inversor e módulo de potência.
- Para elevadores hidráulicos: central hidráulica, trocador de calor, pistão e êmbolo. Reparos no pistão inclusos apenas se não envolver remoção do mesmo.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ: 54.222.401/0001-15

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:27:31 do dia 24/09/2019 <hora e data de Brasília>.
Válida até 22/03/2020.
Código de controle da certidão: **C988.C032.65AE.E805**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SIMPLES NACIONAL

Simples Nacional - Consulta Optantes

Data da consulta: 18/10/2019

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ : **54.222.401/0001-15**
A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial : **ELEVADORES VILLARTA LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional : **NÃO optante pelo Simples Nacional**

Situação no SIMEI: **NÃO optante pelo SIMEI**

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Opções pelo SIMEI em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Agendamentos (Simples Nacional)

Agendamentos no Simples Nacional: **Não Existem**

Eventos Futuros (Simples Nacional)

Eventos Futuros no Simples Nacional: **Não Existem**

Eventos Futuros (SIMEI)

Eventos Futuros no SIMEI: **Não Existem**

OSYSTEM

N.º 08.04.019

Cliente: CAMERA DE TREMEMBÉ

Endereço: Rua Senhor Bom Jesus 145

Cidade: Tremembé

Elevador marca: Multimarcas

Quantidade: 1

Tipo de contrato: MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL (COM PEÇA)

Data: 08/04/2019

1. Contrato de Locação de Serviços entre **OSYSTEM ELEVADORES**. Inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica N.º 07.900.807/0001-20, e, o cliente acima identificado, para a Locação de Serviços Técnicos Especializados no(s) Aparelho(s) de Transporte Vertical acima identificado(s), de conformidade com as condições e cláusulas seguintes:

2. ***Vigência*** - O presente contrato terá sua vigência por um prazo de **doze meses**, a vigorar a partir de 03/10/2018 sendo automático e sucessivamente prorrogado por iguais períodos, enquanto não houver pronunciamento em contrário por qualquer das partes contratantes.

3. ***Valor*** - O valor mensal contratado será de **R$** 452,71**(Quatrocentos e cinquenta e dois e setenta e um centavo)** para **Manutenção preventiva mensal por equipamento**, e atendimentos emergenciais, de acordo com a descrição das cláusulas 9/13.

4. Qualquer criação ou alteração dos tributos serão de responsabilidade do cliente, que desde já declara aceitar independentemente de aviso ou notificação, tão logo exigidos da **OSYSTEM**.

5. ***Reajuste*** - O valor mensal constante na cláusula 3ª (terceira) será reajustado anualmente na forma da Lei, pela variação do IGP-DI (FGV) - Índice Geral de Preços - Divulgação Interna - Fundação Getulio Vargas, visando desta forma manter o equilíbrio econômico - financeiro do contrato.

6. ***Pagamento*** - Efetuar o pagamento das parcelas mensais todo dia ____ do mês subsequente da prestação dos serviços, por meio boleto bancário a ser encaminhado a administradora com antecedência mínima de 5(cinco) dias da data do vencimento. O não pagamento de 02 (duas) prestações, simultâneas ou não, autorizará á **OSYSTEM** o direito de suspender os serviços de atendimento de chamados ou o cancelamento deste Contrato, independente de aviso ou interpelação judicial ou extra judicial. A mera tolerância no recebimento de qualquer importância não implicará em novação deste Contrato.

7. Verificado atraso no pagamento de quaisquer quantias, devidas à **OSYSTEM**, nos termos do presente Contrato, o valor ficará sujeito aos seguintes acréscimos:

8. Atualização monetária, calculada "pró – rata" dia, com base na variação do IGP-DI (FGV) - Índice Geral de Preços - Divulgação Interna - Fundação Getulio Vargas da época do atraso, juros de 1% (um por cento) a. m. sobre o valor atualizado monetariamente, e, Multa moratória diária de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) limitada a 2% (dois por cento), calculada sobre o valor principal corrigido.

Osystem.

9. Efetuar serviços de manutenção preventiva mensal, incluindo limpeza e lubrificação, de acordo com as necessidades locais, assim como o ajuste de seus diversos componentes.
10. Manter serviço de prontidão para atendimento corretivo do(s) elevador (es) durante 24:00 horas do dia, assim distribuídos:
    a)- Atendimento normal: de segunda à sexta feira, das 8:00hs às 18:00hs., para restabelecimento do funcionamento normal do(s) elevador(es), com ou sem aplicação de material.
    b)- Atendimento de plantão: de segunda à sexta feira das 18:00hs às 24:00hs;
    c)- Atendimento: Sábados, Domingos e feriados, das 8:00hs às 24:00hs, para restabelecimento do funcionamento normal do(s) elevador(es), desde que não necessite aplicação de peça e/ou serviços de oficina, caso em que nos obrigamos a executar os serviços no primeiro dia útil subsequente;
    d)- Atendimento de emergência: de segunda à domingo das 24:00hs às 8:00hs., para os casos em que houver passageiros retidos no interior da cabina ou em caso de acidente, ficando em ambos os casos, o elevador paralisado para posterior verificação e correção da falha.
11. Substituir ou reparar, quando exigido pela boa técnica, toda e qualquer peça do(s) elevador (es), tanto mecânico como elétrica, à fim de manter os equipamentos em condições normais de funcionamento e segurança, com prévia autorização do cliente.
12. As substituições e/ou reparos, ocorrerão por conta do CLIENTE, sendo lhe debitado em separado o seu valor, antes com prévio aviso comunicado em forma de proposta
13. A mão de obra necessária para a execução das manutenções preventivas mensais, refere-se ao nosso horário e dia normal de trabalho.

Cliente.

14. Proporcionar todas as facilidades necessárias a boa execução dos serviços e permitir livre acesso dos técnicos da **OSYSTEM** às instalações do(s) elevador (es), como também dos respectivos veículos nas garagens, dependências ou instalações, quando solicitado ou nas ocasiões das inspeções ou ainda das manutenções preventivas mensais.
15. Não permitir permanência de material estranho ao(s) elevador (es), na casa de máquinas, caixa ou poço, devendo esses locais serem mantidos livres e desimpedidos, não depositando ou instalando neles materiais ou equipamentos que desvirtuem os fins desses recintos.
16. Não permitir o ingresso de terceiros na casa de máquinas, nem a intervenção de estranhos nas instalações do(s) elevador (es).
17. Não permitir a infiltração de água através das portas de pavimentos do(s) elevador (es) quando da lavagem dos pisos dos andares.
18. Interromper imediatamente o funcionamento do(s) elevador (es) quando verificada qualquer irregularidade em seu funcionamento, assim como em casos de ruídos anormais, comunicando o fato imediatamente à **OSYSTEM**.
19. Na hipótese de passageiros presos na cabina, para segurança dos usuários, a liberação deverá ser feita exclusivamente pelos técnicos da **OSYSTEM, o que necessariamente tem que ocorrer no máximo em 40 minutos após o registro da chamada. E**m situação de emergência o atendimento pode ser efetuado pelo Corpo de Bombeiros (ou Órgão da Defesa Civil que o substitui).

20. Na condição de liberação de passageiros pelo Corpo de Bombeiros, o uso do elevador deve ser imediatamente suspenso até a vistoria técnica e liberação do equipamento pelos técnicos da **OSYSTEM.**
21. Efetuar o pagamento das mensalidades contratuais atualizadas, assim como as peças aplicadas, relativas a Cláusula Sexta do presente.
22. Na aprovação deste contrato, favor enviar para a **OSYSTEM**, xérox do cartão do CNPJ – Cadastro Nacional Pessoa Jurídica, telefones para contado, e-mails e nomes das pessoas responsáveis pelo Condomínio.

Rescisão:

23. Pela **OSYSTEM**, imediatamente, quando ocorrer atraso superior a 60 (sessenta) dias, no pagamento da importância devida, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extra-judicial.

24. Pelo **CLIENTE**, mediante notificação escrita e devidamente assinado por quem de direito, encaminhada ao endereço da contratada, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sem necessidade de declinar a motivação.

25. Efetivada a rescisão, cessará por completo qualquer responsabilidade futura das partes, exceto os débitos do CLIENTE para com a **OSYSTEM**, quer seja vencidos ou vincendos, os quais deverão ser liquidados no prazo de sua apresentação.

26. Os serviços autorizados e executados antes da rescisão serão observados após a rescisão, para efeito de manutenção da obrigação de pagar as parcelas à vencer.

Civil

27. Fica expressamente estipulado que a **OSYSTEM** não se responsabilizará por quaisquer acidentes que venham ocorrer com pessoas ou bens, exceto aqueles que sejam resultantes única e diretamente de seus atos ou prepostos. Quando o CLIENTE negar-se a autorizar a realização de serviços propostos pela **OSYSTEM** que digam respeito ao funcionamento e segurança do(s) elevador (es), será do mesmo a responsabilidade total por tais acidentes e suas consequências.

28. A **OSYSTEM** não se responsabilizará por qualquer perda, dano pessoal ou patrimonial, ou atraso, resultante de uso indevido do(s) elevador (es), de manipulação dos mesmos por terceiros, incêndio, explosões, inundações, roubos, atos maliciosos, caso fortuito, força maior, ou qualquer outro motivo fora de seu controle razoável, ou em qualquer hipótese por danos emergentes.

29. Qualquer trabalho, serviço ou responsabilidade, por parte da **OSYSTEM** que não tenha sido expressamente previsto neste contrato, não será pelo mesmo abrangido.

30. Este contrato está coberto por Apólice de Seguros de responsabilidade civil, para eventuais indenizações por danos e/ou materiais decorrentes dos serviços prestados pela **OSYSTEM**, cuja apólice e suas renovações serão encaminhada a contratante e fara parte integrante deste instrumento.

31. Os empregados, representantes e sócios da Contratada não apresentam qualquer vinculo empregatício ou de trabalho com o contratante, não sendo o mesmo responsável pelo pagamento de quaisquer encargos de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, ou sob qualquer outra roupagem jurídica

Foro:

32. As partes contratantes e elegem o Foro de Tremembé para dirimir qualquer questão relacionada ao contrato.

33. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, em duas vias de igual teor, anulando qualquer acordo ou contratos anteriores entre as mesmas partes e com o mesmo objetivo.

São José dos Campos, 08 de Abril de 2019.

OSYSTEM ELEVADORES LTDA
POSTO FILIAL SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CONTATO: (012) 97403 - 6815
comercial@osystem.com.br

CAMERA DE TREMEMBÉ
CNPJ:

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA UM
RG nº:

TESTEMUNHA DOIS
RG nº:

síndiconet [https://www.sindiconet.com.br]

Pergunta

[https://www.sindiconet.com.br/Usuario/314708/Rodrigo-Pires-Demo]

Quanto custa, em média, o contrato de manutenção de 1 elevador com capacidade para 6 pessoas?

Por Rodrigo Pires Demo [Https://Www.Sindiconet.Com.Br/Usuario/314708/Rodrigo-Pires-Demo]
7 anos

Responder esta pergunta

Denunciar pergunta

Receber respostas por e-mail

Aviso: O portal SindicoNet não se responsabiliza pelo conteúdo ou mensagens veiculados nesse espaço.

RESPOSTAS (4)

[https://www.sindiconet.com.br/Usuario/198629/Bianca-Lunetta-Panariello]

NÍVEL 4

Bianca Lunetta Panariello [Https://Www.Sindiconet.Com.Br/Usuario/198629/Bianca-Lunetta-Panariello] respondeu
7 anos

Rodrigo,

Depende muito da empresa que irá fazer essa manutenção e o que cobrirá!
Por exmplo, aqui temos 2 elevadores, 2 anos e meio de uso, e fizemos um contrato com cobertura de peças com a OTIS e pagamos em torno de R$ 1000,00,
Mas varia muito!
Sugiro que faça orçamento com umas 5 empresas!
Boa sorte!

Curtir (0) Denunciar reposta

[https://www.sindiconet.com.br/Usuario/266023/Maria-Telma-Falcao-de-Carvalho]

NÍVEL 9

Maria Telma Falcão De Carvalho [Https://Www.Sindiconet.Com.Br/Usuario/266023/Maria-Telma-Falcao-De-Carvalho] respondeu
7 anos

Rodrigo,

Depende de quantos anos tem o elevador. Um elevador novo é mais barato porque não tem reposição de peças e um mais velho está sempre precisando de reparos.
Nós temos 11 elevadores e pagamos 6.900,00 mensais, com direito a reposição de peças.
Você precisa fazer uns orçamentos.

Curtir (0) Denunciar reposta

[https://www.sindiconet.com.br/Usuario/194023/Angela-Merici-Grzybowski]

NÍVEL 9

Angela Merici Grzybowski [Https://Www.Sindiconet.Com.Br/Usuario/194023/Angela-Merici-Grzybowski] respondeu
7 anos

Rodrigo, não é algo tão simples assim de definir, depende de ser com peças ou sem peças, que elevadores são, qual a idade, etc etc O melhor é cotar com 3 ou 4 empresas e com o fabricante também.

Curtir (0) Denunciar reposta

[https://www.sindiconet.com.br/Usuario/318099/ruth-diehl]

Ruth Diehl [Https://Www.Sindiconet.Com.Br/Usuario/318099/Ruth-Diehl] respondeu
7 anos

No nosso predio temos 2 elevadores e pagamos 720,00 mas o prédio é novo o contrato é para dois anos

Curtir (0) Denunciar reposta

RANKING DO MÊS

Usuários que mais respondem as perguntas

1º **Compliance Sindico Profissional**
6424 pontos

2º **Paulo Rodrigues de Moura**
5255 pontos

3º **Geraldo Majella da Silva**
2868 pontos

4º **Vesta Administradora de Condomínios**
1967 pontos

5º **carlos alberto**
1632 pontos

Pontuação

Entenda como funciona aqui

Ranking geral +

Faça suas cotações agora:

104.248
Compradores

926.186
Cotações

2.706
Fornecedores

Ex: Sistema de segurança, São Paulo

Aviso importante:

As recomendações contidas nesta seção são realizadas pelos próprios usuários do Portal SíndicoNet, que não revisa nem controla as respostas apresentadas. Desta forma, o Portal SíndicoNet não assume nenhuma responsabilidade, a qualquer título, pela correção ou exatidão das respostas apresentadas, que são de responsabilidade exclusiva de seus autores. Neste sentido, o Portal SíndicoNet não se responsabiliza por nenhum dano, a qualquer título, decorrente da utilização das recomendações contidas nesta seção. Em caso de dúvidas, é indispensável a consulta a um advogado ou especialista.

Para saber mais, acesse nosso **Regulamento de Uso [https://www.sindiconet.com.br/portalsindiconet/termos]** .

TERMO DE VISTORIA
Processo nº 038/2019

Esclareço que se trata de processo de iniciativa do Presidente da Câmara Municipal da Estância Turística de Tremembé-SP, versando sobre ***"Contratação de empresa para manutenção do elevador"***.

Como é cediço o **princípio da licitação é de matriz constitucional** (artigo 37, XXI, da Constituição Federal), conforme demonstra o texto abaixo:

Assim, constata-se que via de regra temos que realizar o **regular certame licitatório**, de modo a assegurar, de um lado, a **isonomia** entre aqueles que desejem contratar com o Estado ou entes de sua administração indireta, e, de outro, a obtenção da proposta mais vantajosa para a administração Pública.

Sem prejuízo desta disposição, o próprio preceito constitucional reconhece, admite hipóteses em que o procedimento licitatório será **dispensável ou mesmo de realização impossível**. Tais hipóteses devem estar previstas em **lei nacional**, uma vez que, por força do **artigo 22, XXVII, da Constituição Federal**, **compete privativamente à União legislar sobre normas gerais de licitação e contratação para as administrações públicas direta e indireta de todos os entes da Federação**.

Nesse toar a Lei n°. 8.666 de 1993 traz em seu bojo (artigos 17, 24 e 25), as hipóteses em que a administração **poderá abrir mão do certame licitatório**.

Destarte, aplicando o quanto contido nos artigos 24, II c/c 23, II, "a", da Lei 8.666/1993, verifica-se que a Administração Pública poderá dispensar a licitação quando o valor for igual ou inferior a R$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais) - Decreto 9.412, de 18 de junho de 2018.

No caso em tela constata-se que o valor apresentado, encontra-se dentro deste patamar, havendo ampla pesquisa de preços, conforme demonstram os documentos anexos neste expediente de dispensa de licitação, com a finalidade de atender o disposto no artigo 26, parágrafo único da Lei nº. 8.666/1993, **devendo ser contratado a de menor preço.**

Igualmente, o documento de fls., de lavra do Sr. João Bosco Monteiro, declara que existe dotação orçamentária e numerário para a contratação.

Atente-se o Chefe de Setor de Compras e Licitações, para o efetivo controle de compras, a fim de se evitar o "ilegal fracionamento".

CONCLUSÃO:

Consoante determinação da Lei Federal nº 8.666/93, artigo 38, parágrafo único[1], com redação modificada pela Lei Federal nº 8.883/1994, **declaro que analisei os presentes autos, e nada identifiquei que contrarie aos regramentos jurídicos da matéria**.

É o parecer, s.m.j.

Tremembé, 17 de outubro de 2019, dito 18/10/19

Robson Cardoso
Procurador Jurídico
OAB/SP nº 180.244

[1] Lei nº 8.666 de 21 de Junho de 1993
Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.
Art. 38. O procedimento da licitação será iniciado com a abertura de processo administrativo, devidamente autuado, protocolado e numerado, contendo a autorização respectiva, a indicação sucinta de seu objeto e do recurso próprio para a despesa, e ao qual serão juntados oportunamente:
Parágrafo único. As minutas de editais de licitação, bem como as dos contratos, acordos, convênios ou ajustes devem ser previamente examinadas e aprovadas por assessoria jurídica da Administração. (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)

Tremembé, 18 de outubro de 2019.

Senhor Presidente,

Declaramos que para a realização da dispensa de licitação, processo nº 38/2019, contratação de serviço de manutenção para a plataforma elevatória para acessibilidade com enclausuramento de vidro (patrimônio nº 622), dispomos de um limite reservado de R$ 6.000,00 (seis mil reais), na devida dotação orçamentária:

02 – PODER LEGISLATIVO
02.02 – Diretoria Geral
02.02.01 – Diretoria Geral
01.122.0087.2084 – Manutenção das Atividades da Diretoria Geral
3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica
3.3.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos

Por ser verdade firmo a presente.

João Bosco Monteiro
Enc. Setor de Contabilidade

Período: Outubro - 01/10/2019 a 31/10/2019

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS

FICHA	DESCRIÇÃO	FIXAÇÃO		EMPENHADO		LIQUIDADO		PAGO		SALDO	A PAGAR	
		INICIAL	ALTERAÇÕES	PERÍODO	ACUMULADO	PERÍODO	ACUMULADO	PERÍODO	ACUMULADO		LIQUIDADO	NÃO LIQUID.
	02 - PODER LEGISLATIVO	**5.040.000,00**		**46.929,87**	**3.172.588,74**	**58.125,72**	**3.122.565,77**	**57.487,89**	**3.121.828,94**	**1.867.411,26**	**736,83**	**50.022,97**
	02.01 - Gabinete da Presidência	**971.250,00**	**-73.000,00**	**45,60**	**585.464,95**	**2.125,60**	**549.218,65**	**2.125,60**	**549.218,65**	**312.785,05**		**36.246,30**
	02.01.01 - Gabinete da Presidência	**971.250,00**	**-73.000,00**	**45,60**	**585.464,95**	**2.125,60**	**549.218,65**	**2.125,60**	**549.218,65**	**312.785,05**		**36.246,30**
	01.031.0086.2083 - Manutenção das atividades do Gabinete do Preside	**971.250,00**	**-73.000,00**	**45,60**	**585.464,95**	**2.125,60**	**549.218,65**	**2.125,60**	**549.218,65**	**312.785,05**		**36.246,30**
	01 - Tesouro	971.250,00	-73.000,00	45,60	585.464,95	2.125,60	549.218,65	2.125,60	549.218,65	312.785,05		36.246,30
1	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	641.250,00	-60.000,00		417.581,73		417.581,73		417.581,73	163.668,27		
2	3.1.90.13.00 - Obrigações Patronais	150.000,00	-10.000,00		90.292,07		90.292,07		90.292,07	49.707,93		
3	3.3.90.14.00 - Diárias - Pessoal Civil	5.000,00								5.000,00		
4	3.3.90.30.00 - Material de Consumo	30.000,00			15.202,88		4.606,96		4.606,96	14.797,12		10.595,92
5	3.3.90.33.00 - Passagens e Despesas com Locomoção	15.000,00		45,60	783,92	45,60	783,92	45,60	783,92	14.216,08		
6	3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	20.000,00	5.000,00		19.500,00		13.000,00		13.000,00	5.500,00		6.500,00
7	3.3.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	100.000,00	-20.000,00		33.104,35	1.080,00	16.953,97	1.080,00	16.953,97	46.895,65		16.150,38
38	3.3.90.40.00 - Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação - PJ		20.000,00		9.000,00	1.000,00	6.000,00	1.000,00	6.000,00	11.000,00		3.000,00
8	3.3.90.92.00 - Despesas de Exercícios Anteriores	5.000,00	-4.000,00							1.000,00		
9	4.4.90.92.00 - Despesas de Exercícios Anteriores	5.000,00	-4.000,00							1.000,00		
	02.02 - Diretoria Geral	**2.720.550,00**	**158.000,00**	**46.685,61**	**1.754.259,28**	**55.801,46**	**1.740.482,61**	**55.163,63**	**1.739.745,78**	**1.124.290,72**	**736,83**	**13.776,67**
	02.02.01 - Diretoria Geral	**2.720.550,00**	**158.000,00**	**46.685,61**	**1.754.259,28**	**55.801,46**	**1.740.482,61**	**55.163,63**	**1.739.745,78**	**1.124.290,72**	**736,83**	**13.776,67**
	01.122.0087.2084 - Manutenção das atividades da Diretoria Geral	**2.720.550,00**	**158.000,00**	**46.685,61**	**1.754.259,28**	**55.801,46**	**1.740.482,61**	**55.163,63**	**1.739.745,78**	**1.124.290,72**	**736,83**	**13.776,67**
	01 - Tesouro	2.720.550,00	158.000,00	46.685,61	1.754.259,28	55.801,46	1.740.482,61	55.163,63	1.739.745,78	1.124.290,72	736,83	13.776,67
10	3.1.90.05.00 - Outros Benefícios Previdenciários do Servidor ou do Militar	3.000,00			508,98		508,98		508,98	2.491,02		
11	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	1.400.000,00	400.000,00	33.305,86	1.204.378,39	33.305,86	1.204.378,39	33.305,86	1.204.378,39	595.621,61		
12	3.1.90.13.00 - Obrigações Patronais	105.000,00	47.000,00		98.134,82		98.134,82		98.134,82	53.865,18		
13	3.1.91.13.00 - Obrigações Patronais - Intra-Orçamentário	425.000,00	-50.000,00		217.375,18		217.375,18		217.375,18	157.624,82		
14	3.2.90.21.00 - Juros sobre a Dívida por Contrato	15.000,00	-14.000,00							1.000,00		
15	3.2.90.22.00 - Outros Encargos sobre a Dívida por Contrato	5.000,00	-4.000,00							1.000,00		
16	3.3.90.14.00 - Diárias - Pessoal Civil	2.000,00			808,38		808,38		808,38	1.191,62		
17	3.3.90.18.00 - Auxílio Financeiro a Estudante	20.000,00	-5.000,00	846,89	7.175,04	846,89	7.175,04	846,89	7.175,04	7.824,96		
18	3.3.90.30.00 - Material de Consumo	61.550,00	-20.000,00	470,00	17.026,59	470,00	17.026,59	470,00	17.026,59	24.523,41		
19	3.3.90.33.00 - Passagens e Despesas com Locomoção	2.000,00			279,39		279,39		279,39	1.720,61		
37	3.3.90.35.00 - Serviços de Consultoria		10.000,00		3.512,00		3.512,00		3.512,00	6.488,00		
20	3.3.90.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física	80.000,00	-35.000,00		15.522,97		15.522,97		15.522,97	29.477,03		
21	3.3.90.39.00 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica	200.000,00	-152.000,00	736,83	25.519,08	934,83	24.891,56	198,00	24.154,73	22.480,92	736,83	627,52
36	3.3.90.40.00 - Serviços de Tecnologia da Informação e Comunicação - PJ		80.000,00	1.420,00	43.484,06	1.420,00	32.687,06	1.519,00	32.687,06	36.515,94		10.797,00
22	3.3.90.49.00 - Auxílio Transporte	15.000,00			1.027,26		1.027,26		1.027,26	13.972,74		
23	4.4.90.51.00 - Obras e Instalações	218.000,00	-25.000,00	7.906,03	111.850,08	16.823,88	109.497,93	16.823,88	109.497,93	81.149,92		2.352,15
24	4.4.90.52.00 - Equipamentos e Material Permanente	119.000,00	-25.000,00	2.000,00	7.657,06	2.000,00	7.657,06	2.000,00	7.657,06	86.342,94		
25	4.6.90.71.00 - Principal da Dívida Contratual Resgatada	50.000,00	-49.000,00							1.000,00		
	02.03 - Procuradoria Jurídica	**718.200,00**	**-55.000,00**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**248.573,99**		
	02.03.01 - Procuradoria Jurídica	**718.200,00**	**-55.000,00**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**248.573,99**		
	01.031.0088.2085 - Procuradoria Jurídica	**718.200,00**	**-55.000,00**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**198,66**	**414.626,01**	**248.573,99**		
	01 - Tesouro	718.200,00	-55.000,00	198,66	414.626,01	198,66	414.626,01	198,66	414.626,01	248.573,99		
26	3.1.90.05.00 - Outros Benefícios Previdenciários do Servidor ou do Militar	3.000,00			838,32		838,32		838,32	2.161,68		
27	3.1.90.11.00 - Vencimentos e Vantagens Fixas Pessoal Civil	540.000,00	-30.000,00		335.229,84		335.229,84		335.229,84	174.770,16		
28	3.1.90.13.00 - Obrigações Patronais	160.000,00	-30.000,00		75.003,15		75.003,15		75.003,15	54.996,85		
29	3.3.90.14.00 - Diárias - Pessoal Civil	4.000,00			1.027,94		1.027,94		1.027,94	2.972,06		
30	3.3.90.18.00 - Auxílio Financeiro a Estudante	2.000,00	5.000,00	198,66	2.443,46	198,66	2.443,46	198,66	2.443,46	4.556,54		
31	3.3.90.30.00 - Material de Consumo	1.600,00								1.600,00		

EXTRATO DE CONTRATO

Contratação por dispensa de Licitação

Processo administrativo nº 38/2019

CONTRATADA: ELEVADORES VILLARTA LTDA

CNPJ 54.222.401/0002-04

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

CNPJ 51.639.391/0001-20

OBJETO – Contratação de prestação de serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical.

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

02 – Poder Legislativo
02.02 – Diretoria Geral
02.02.01 – Diretoria Geral
01.122.0087.2084 – Manutenção das Atividades da Diretoria Geral
3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica
3.3.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos

VALOR TOTAL: R$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) durante o período de vigência.

VIGÊNCIA: 12 meses a partir do dia 01/11/2019

Tremembé, 01 de novembro de 2019

VAGNER LEANDRO DE LIMA
Presidente

PODER LEGISLATIVO DE TREMEMBÉ

Licitações e Contratos | **Extrato**

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ

"CASA JOÃO DE SOUZA PEREIRA"

EXTRATO DE CONTRATO

Contratação por dispensa de Licitação

Processo administrativo nº 38/2019

CONTRATADA: ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ 54.222.401/0002-04

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ
CNPJ 51.639.391/0001-20

OBJETO – Contratação de prestação de serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical.

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

02 – Poder Legislativo
02.02 – Diretoria Geral
02.02.01 – Diretoria Geral
01.122.0087.2084 – Manutenção das Atividades da Diretoria Geral
3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica
3.3.90.39.17 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos

VALOR TOTAL: R$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais) durante o período de vigência.

VIGÊNCIA: 12 meses a partir do dia 01/11/2019

Tremembé, 01 de novembro de 2019

VAGNER LEANDRO DE LIMA
Presidente

PODER LEGISLATIVO

Gestão de Contratos e Convênios

Ficha do Contrato

Informações Principais

Número	Ano	Número de Controle	Classificação	Situação
11	**2019**	**11**	**Fornecimento de Serviços**	**Em andamento**

Contratante	Contratado
PODER LEGISLATIVO	**ELEVADORES VILLARTA LTDA**

Assinatura	Publicação	Veículo de Divulgação	Início do Contrato	Término do Contrato	Valor do Contrato
01/11/2019	**06/11/2019**	**Publicado no DOM edição nº 842 página 3.**	**01/11/2019**	**01/11/2020**	**5.400,00**

Processo	Licitação	Expediente
S38/2019	**Dispensa de Licitação - 38/2019**	**/2019**

Objeto

Prestação de serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical (patrimônio nº 622), conforme contrato Villarta nº 19.0029-1-02 e seu Anexo I que esclarece os termos da prestação do serviço.

Informações Complementares

Multa Rescisória

Multa Inadimplemento

antia	Valor	Fornecimento	Prazo de Entrega
	0,00		

Forma de Pagamento

Execução Orçamentária

Fase	Data	Empenho	Liquidação	Nota Fiscal	Vencimento	Parcela	Empenhado	Liquidado	Pago
Empenho	01/11/2019	484/2019					900,00		
						Totais:	**900,00**	**0,00**	**0,00**
						Saldo:	À empenhar	À liquidar	À pagar
							4.500,00	**5.400,00**	**5.400,00**

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

ELEVADORES VILLARTA LTDA

ENDEREÇO / *ADRESSE*

AV EURICO AMBROGI SANTOS 2201

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
12042010	TAUBATÉ	SP	BRASIL

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

Contrato Villarta

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRAISON*

1 / 11 / 19

CARIMBO DE ENTREGA / *CACHET DE LIVRAISON* / *CACHET DE DESTINATION*

CDD INDEPENDÊNCIA - TAUBATÉ - DR/SPI 01 NOV 2019

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

RODRIGO SILVA REGINO Matrícula: 81[illegible]

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

Correios
Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO
AVIS CN07

AR

JU 595915570 BR

AC - TREMEMBÉ
31 OUT 2019
TREMEMBÉ-DR/SP

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*
31 / OUT / 2019

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

/ / : h	/ / : h	/ / : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*
CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBÉ

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*
RUA SENHOR BOM JESUS 445
CENTRO

CIDADE / *LOCALITÉ*
TREMEMBÉ

UF
SP

BRASIL
BRÉSIL

12120-000

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

VILLARTA elevadores



Empresa 100% Brasileira

Nº Contrato 19.0029 - 1.02

Nº Cliente

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente

Dados do Contratante

Razão Social: CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE
Endereço: Rua Senhor Bom Jesus 145
Cidade: Tremembé
CNPJ: 51 .639. 391 / 0001 - 20 I.E.: . . . I.M.: /

Dados dos Equipamentos

Quantidade: 1
Tipo: Plataforma
Marca: Osystem

Dados do Contrato

Valor Mensal: R$ 450,00
Data de Início: 01/11/2019
Período de Manutenção: Mensal
Modalidade: Integral

Dados da Contratada

Razão Social: Elevadores Villarta LTDA
Endereço: Av Eurico Ambrogi Santos 2201
Cidade: Taubaté
CNPJ: 54 .222.401 / 0002 - 04 I.E.: 688.102.430.115 I.M.: 28580/91



Telefone de Plantão
12 99702-8350

Abertura de Chamado: 12 3686 - 4942
Supervisor Técnico: Rogerio Faustino
Gerente da Unidade: Fabiana

1-OBJETO

a. O presente contrato rege a prestação de serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical.

2-OBRIGAÇÕES DA VILLARTA

a. Realizar a MANUTENÇÃO PREVENTIVA periódica dos equipamentos.
b. Realizar a MANUTENÇÃO CORRETIVA dos equipamentos quando necessário.
c. Disponibilizar atendimento técnico 24h.
d. Assumir a responsabilidade técnica dos equipamentos contratados conforme legislação vigente e com responsável técnico e técnico de segurança devidamente habilitados.
e. Ter seguro vigente de responsabilidade civil para danos a terceiros.
f. Destinar corretamente materiais ou insumos que precisem ser descartados.
g. Sobre o horário de atendimento técnico, os serviços serão executados sempre em horário comercial, somados aos a casos abaixo:
   I. Das [17:30 às 22:00] – Plantão técnico disponível para regularizações inadiáveis de funcionamento
   II. Das [22:00 às 07:30] – Plantão técnico disponível exclusivamente para soltura de passageiros retidos na cabina ou em caso de acidente.
   III. Caso o atendimento requeira a mão-de-obra de 2(dois) ou mais técnicos, ou materiais não disponíveis no estoque de plantão, a regularização será postergada para o dia útil imediato.
h. Sobre a aplicação e/ou reparo de peças e/ou serviços extraordinários não inclusos neste contrato ou seus anexos: Os mesmos serão tratados mediante negociações comerciais à parte deste contrato e serão realizados no prazo combinado após autorização prévia específica.

3-OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

a. Sobre o funcionamento do(s) equipamento(s):
   I. Paralisar os equipamentos e comunicar imediatamente à VILLARTA caso haja anormalidade de funcionamento dos mesmos.
   II. Dar providências às recomendações da VILLARTA sobre serviços fora do escopo deste contrato e que sejam necessários para SEGURANÇA e bom funcionamento dos equipamentos. Atenção especial para impermeabilização, ventilação, iluminação, quadro de força e outras obras civis que influam nos equipamentos.
   III. Dar providências para as orientações e fiscalização de uso correto dos equipamentos. Atenção especial para o respeito ao limite de carga do equipamento.

b. Sobre o acesso ao(s) equipamento(s):
   I. Permitir livre acesso às instalações, quando solicitado pela VILLARTA ou seus empregados em serviço;
   II. Manter a casa de máquinas, caixa, poço, suas adjacências e seu acesso livres e desimpedidos de obstáculos ou materiais estranhos ao equipamento. Mantê-los também em boas condições de manutenção e conforme normativas vigentes. Dar especial atenção para o acesso seguro à casa de máquinas, livre do risco de quedas;
   III. Impedir o ingresso e intervenção de terceiros na casa de máquinas e em todos componentes não destinados ao contato com usuários, especialmente os mecanismos de travamento de portas;
   IV. Guardar em local seguro e restrito as chaves da casa de máquinas, abertura de porta e outras chaves relacionadas aos equipamentos;
   V. Guardar em local seguro e restrito o(s) diagrama(s) elétrico(s) do(s) equipamento(s).

c. Sobre as tratativas comerciais e administrativas:

I. Comunicar a VILLARTA por escrito quaisquer mudanças relevantes para condução do contrato, notadamente mudanças de administradora, síndico e/ou endereço de cobrança;

II. Anexar a este contrato fotocópia autenticada do cartão de CNPJ e da Ata do Condomínio ou Contrato Social, para fins de identificação do (s) Responsáveis Legais pela CONTRATANTE;

III. Analisar e posicionar as propostas enviadas pela VILLARTA sobre a aplicação e/ou reparo de peças e/ou serviços extraordinários nos equipamentos.

4-VALOR

a. Sobre os valores devidos:

I. O CONTRATANTE deverá pagar à VILLARTA a importância mensal descrita no preâmbulo deste Contrato na devida data de vencimento;

II. O valor contratual será reajustado anualmente de forma automática pelo índice IGP-M ;

III. Em caso de não recebimento de boleto de cobrança a CONTRATANTE deverá informar à CONTRATADA de forma a permitir o pagamento em tempo hábil;

IV. Depósitos na conta da VILLARTA só serão possíveis mediante autorização prévia por escrito;

V. Sobre os pagamentos efetuados com atraso incidirão correção monetária calculada com base nos índices de variação IGP-DI, juros legais, ambos calculados pro rata die, multa moratória de 2% (dois por cento) e encargos e despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança além de estar sujeito a paralização de atendimento;

b. Sobre os tributos e taxas:

I. Todos os tributos incidentes sobre o objeto deste contrato na data de sua assinatura estão previstos e inclusos. No caso de aumento de carga tributária o preço deverá ser majorado para incluir tal aumento;

II. Caso ocorram mudanças nas condições econômicas atuais, como alteração brusca de inflação, mudanças na legislação trabalhista, entre outras, que venham a desestabilizar o equilíbrio contratual,de tal modo que índice adotado não reflita a real variação dos custos da VILLARTA, os valores constantes do Contrato serão renegociados entre as partes;

III. Correm por conta do CONTRATANTE outras taxas relacionadas ao serviço, notadamente taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e taxas de prefeitura;

5-VIGÊNCIA

a. O presente contrato tem a vigência à partir da data de início prevista em seu preâmbulo.
b. A renovação é automática por períodos de [12 meses], salvo comunicação em contrário.

6-RESCISÃO

a. O presente Contrato poderá ser rescindido independente de notificação na ocorrência dos seguintes eventos:

I. Pela VILLARTA, imediatamente, quando ocorrer atraso de pagamento superior a 30(trinta) dias;

II. Na hipótese de qualquer das partes vier a requerer concordata ou autofalência, tiver decretada sua falência por decisão judicial, entrar em regime de liquidação judicial ou extrajudicial, por objeto e/ou intervenção;

b. Mediante aviso por escrito, concretizando-se a rescisão ao término do prazo de 30 dias, contado da data do recebimento do aviso.
c. Na ocorrência de rescisão imotivada, a parte responsável pagará à outra multa compensatória correspondente a [50%] das mensalidades restantes para o término do prazo contratual. Para as demais obrigações financeiras será devido o pagamento à vista sob pena de incidência de juros e multas conforme cláusula 4.a.V.

7-RESPONSABILIDADE CIVIL

a. À exceção dos fatos que sejam, comprovadamente, decorrência direta e exclusiva de ato ou omissão da VILLARTA, fica expressamente estipulado que não caberá qualquer responsabilidade à VILLARTA por acidentes ou danos ocorridos com pessoas ou bens, quando no(s) equipamento(s) ou proximidades;
b. A VILLARTA não manuseará peças de terceiros e/ou de procedência desconhecida, nem garantirá os serviços realizados fora dos termos contratuais, se eximindo dos riscos de segurança que tais práticas possam trazer ao equipamento e resguardando o direito de rescindir o presente contrato.
c. A VILLARTA não se responsabilizará por qualquer perda, dano ou atraso resultante de caso fortuito, de força maior ou fora de seu controle razoável, a exemplo de greves, roubos, revoltas, incêndios, inundações, explosões, que não poderão servir de base para alegação de inadimplemento de sua parte, bem como, em nenhuma hipótese, por danos indiretos ou lucros cessantes.

8-AUSÊNCIA DE VÍNCULO TRABALHISTA

a. Os empregados, representantes e sócios da VILLARTA não apresentam qualquer vínculo empregatício ou de trabalho com o CONTRATANTE, não sendo o mesmo responsável pelo pagamento de quaisquer encargos de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, ou sob qualquer outra roupagem jurídica.

9-CONDIÇÕES GERAIS

a. Os serviços de manutenção Preventiva e Corretiva só serão executados pela VILLARTA, se o CONTRATANTE estiver em dia com os pagamentos contratuais devidos.
b. Os orçamentos e/ou propostas expedidos com base neste contrato serão considerados partes integrantes deste.
c. A mera tolerância de uma das partes em relação ao descumprimento das obrigações determinadas neste contrato não importa em renúncia, perdão, inovação ou alteração da clausula infrigida.
d. Qualquer trabalho, serviço ou responsabilidade por parte da VILLARTA, que não tenha sido expressamente previsto neste Contrato, não será pelo mesmo abrangido.

10-FORO

a. Fica eleito o Foro da Cidade Taubaté , no Estado de São Paulo , para dirimir quaisquer dúvidas relativas a este instrumento, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente

As partes declaram que leram, entenderam e estão de acordo com todos os termos e condições do presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL, assinando-o em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Camara Municipal da Estancia
Wagner Le[illegible] de Lima
PRESIDENTE

Testemunha
James Alegre Cardoso
Gerente Comercial

Testemunha
Maria Cristina Confalone
Diretora Geral

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 190029.1-02
Nº Cliente

Anexo I
Modalidade Integral - Elevador(es)

O presente é parte indissociável do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO INTEGRAL** firmado com CAMARA MUNICIPAL ESTÂNCIA CLIMATICA DE TREMEMBÉ e por seus termos esclarece que:

O contrato inclui o reparo ou substituição de todas as peças necessárias para o funcionamento do(s) elevador(es) de acordo com os critérios técnicos da **VILLARTA** com as seguintes **EXCEÇÕES**:

- Danos decorrentes de causas alheias ao funcionamento normal do equipamento como atos de vandalismo, descargas elétricas, contatos com água, incêndios e outros eventos fortuitos e afins.
- Itens de atualização tecnológica, itens de adequação de normas não presentes no equipamento no início do contrato e itens não instalados pela **VILLARTA** ao longo do contrato.
- Itens de acabamento visual como revestimentos, painéis, folhas de porta, subtetos, corrimãos, rodapés, pisos, soleiras, acrílicos, vidros, espelhos e afins.
- Itens do sistema de intercomunicação.
- Trocas de óleo de máquina.
- Fornecimento de mão de obra para peças e serviços apontados acima.

Além do exposto acima, há itens onde a cobertura cobre **EXCLUSIVAMENTE O REPARO**. São eles:

- Itens estruturais: guias, suportes, fixadores e arcadas.
- Itens da casa de máquina/última altura: máquina, motor, conversor, coletor, limitador de velocidade, inversor e módulo de potência.
- Para elevadores hidráulicos: central hidráulica, trocador de calor, pistão e êmbolo. Reparos no pistão inclusos apenas se não envolver remoção do mesmo.

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente

Aditamento de Contrato

Pelo presente instrumento particular de **ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**, de um lado o CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE, denominada CONTRATANTE e de outro lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, representada pelo Gerente Fabiana Alves de Brito denominada CONTRATADA, e considerando que as partes acima qualificadas assinaram o Contrato em 25 / 10 / 2019, resolvem aditá-lo conforme a seguir:

As Cláusulas abaixo passam a viger com redação abaixo descrita:

Nota: O Contrato assinado terá a vigencia de 12 meses conforme cláusula 5 do mesmo.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições constantes no contrato original, não alterado pelo presente instrumento. E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma.

TAUBATÉ, 01 de NOVEMBRO de 2019

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Camara Municipal da Estancia
Vagner [illegible] de Lima
PRESIDENTE

VILLARTA elevadores

FICHA DE ATENDIMENTO TÉCNICO

Nº 9627

- [ ] CHAMADA
- [ ] SERVIÇO
- [x] MANUT. PREVENTIVA

CLIENTE: Camara de 7 Lagoas

DATA: 13 / 01 / 2020

ENDEREÇO:

ORDEM/PROTOCOLO:

SITUAÇÃO DO(S) EQUIPAMENTO(S)

CHEGADA	SAÍDA
[ ] PARADO	[ ] PARADO
[x] FUNCIONANDO	[x] FUNCIONANDO
[ ] PASSAGEIRO (S) PRESO (S)	

DEFEITO RECLAMADO

HORÁRIOS

AVISO	CHEGADA	SAÍDA
	16h45	17h07

DEFEITO ENCONTRADO/ SERVIÇOS REALIZADOS

Foi Realizado a Preventiva no plantão Diurno do mês de Janeiro de 2020

MATERIAL APLICADO

SERVIÇOS PENDENTES

RECONHEÇO A EXATIDÃO DA PRESENTE ORDEM DE SERVIÇO, QUANTO AOS HORARIOS APONTADAS E DEFEITOS ENCONTRADOS.

CLIENTE OU RESPONSÁVEL (NOME LEGÍVEL/ASSINATURA)

TÉCNICO (NOME LEGÍVEL/ASSINATURA)

1ª VIA BRANCA: CLIENTE / 2ª VIA FIXA: VILLARTA

www.graficaoffset.com.br Tel.:(12) 3681-1693

VILLARTA elevadores

Nº Contrato: 19.0029 - 1.02
Nº Cliente: C08551

Aditamento de Contrato

Pelo presente instrumento particular de **ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**, de um lado o CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE, denominada CONTRATANTE e de outro lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, representada pelo Gerente Fabiana Alves de Brito denominada CONTRATADA, e considerando que as partes acima qualificadas assinaram o Contrato em 07 / 10 / 2020, resolvem aditá-lo conforme a seguir:

As Cláusulas abaixo passam a viger com redação abaixo descrita:

Nota: O Contrato foi reajustado seguindo o último indice IGP-M de 17,94% conforme cláusula 4.2 passando de R$ 450,00 para R$ 530,73 mês.
O contrato assinado terá a vigência de 12 meses conforme cláusula 5 do mesmo.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições constantes no contrato original, não alterado pelo presente instrumento. E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma.

Taubaté, 01 de Novembro de 2020

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Camara Municipal da Estancia T

Vagner Leandro de Lima
PRESIDENTE

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE TREMEMBÉ
Conforme Lei Municipal nº 4.238, de 11 de Fevereiro de 2016

PODER LEGISLATIVO DE TREMEMBÉ

Licitações e Contratos | **Extrato**

VILLARTA elevadores

Nº Contrato: [illegible]
Nº Cliente: [illegible]

Aditamento de Contrato

Pelo presente instrumento particular de **ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**, de um lado o CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE, denominada CONTRATANTE e de outro lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, representada pelo Gerente Fabiana Alves de Brito denominada CONTRATADA, e considerando que as partes acima qualificadas assinaram o Contrato em 07 / 10 / 2020, resolvem aditá-lo conforme a seguir:

As Cláusulas abaixo passam a viger com redação abaixo descrita:

Nota: O Contrato foi reajustado seguindo o último índice IGP-M de 17,94% conforme cláusula 4.2 passando de R$ 450,00 para R$ 530,73 mês.
O contrato assinado terá a vigência de 12 meses conforme cláusula 5 do mesmo.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições constantes no contrato original, não alterado pelo presente instrumento. E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma.

Taubaté, 01 de Novembro de 2020

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Camara Municipal da Estancia T

Vagner Leandro de Lima
PRESIDENTE

villarta.com.br

VILLARTA elevadores

NOTIFICAÇÃO / NORMATIZAÇÃO DE TRINCO

Desde 1999, os elevadores, por norma não podem possuir porta de pavimento de eixo vertical (com ação manual). Os elevadores instalados antes deste período não são obrigados a substituírem as portas, porém **devem realizar a adequação dos contatos de segurança e sistema de fechamento**, adequando-se as normas vigentes e aumentando o fator de segurança do equipamento.

Com a atualização do sistema de normas, houve a criação da norma 15597 da ABNT (Associação Brasileira de Normas técnicas), com o objetivo desta é definir regras de segurança relativas a elevadores de passageiros, com missão de proteger as pessoas e objetos contra os riscos de acidentes relacionados **com as operações pelo usuário**, com a manutenção e a emergência de elevadores.

TRINCO DE PORTAS DE PAVIMENTO (ITEM DE SEGURANÇA)

O trinco de porta de pavimento é o dispositivo de segurança responsável por garantir o travamento da porta de pavimento quando a cabina do elevador não se encontra diante da porta. Ele deve manter a porta travada com alta resistência mecânica e conter contatos elétricos especiais de segurança que garantam que o circuito seja informado de forma redundante se a porta se encontra aberta ou fechada.

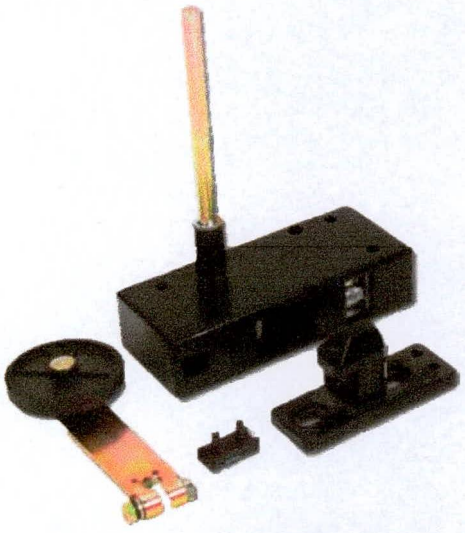


Figura 1 - Imagem Ilustrativa do novo modelo de trinco adequado as normas de segurança vigentes.

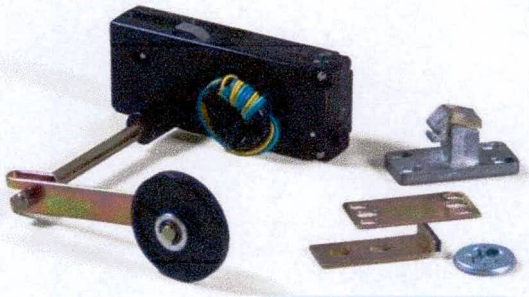


Figura 2 - Imagem Ilustrativa do Modelo de Trinco Atual (Fora das Normas de Segurança).

VILLARTA elevadores

Problemas do atual sistema de travamento das portas de pavimento:

- A diferença entre o Trinco TV2 e o TV3 está no ângulo de travamento entre o engate e o trinco que deve ser de 45°. Esse ângulo produz uma força maior de travamento, tornando quase impossível o destravamento acidental da porta.
- Os contatos PP e CT não possuem isolamento, podendo manter o sistema de segurança fechado ocasionando a partida do elevador com as portas abertas.

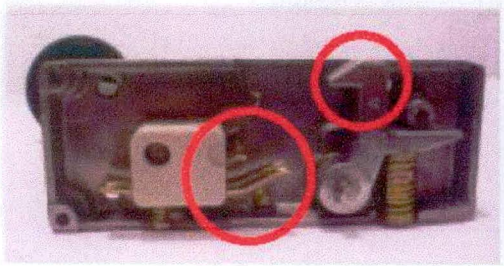


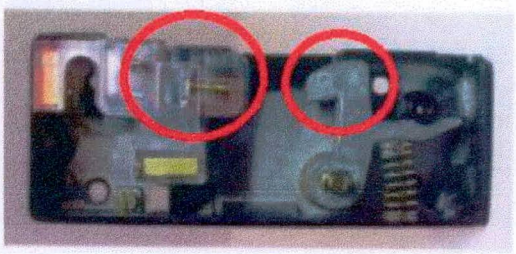
TV 2

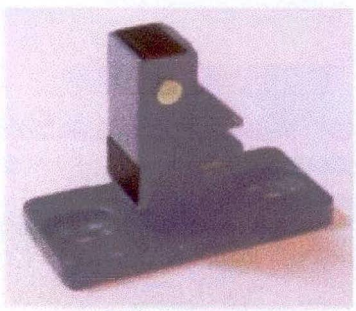


TV 3

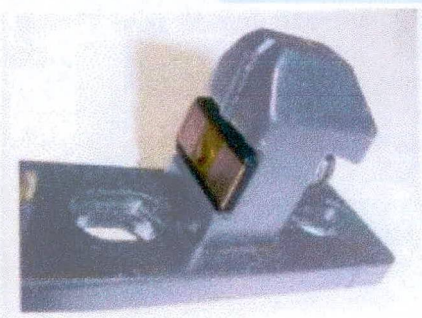
TV2 **TV3**







TV-2



TV-3

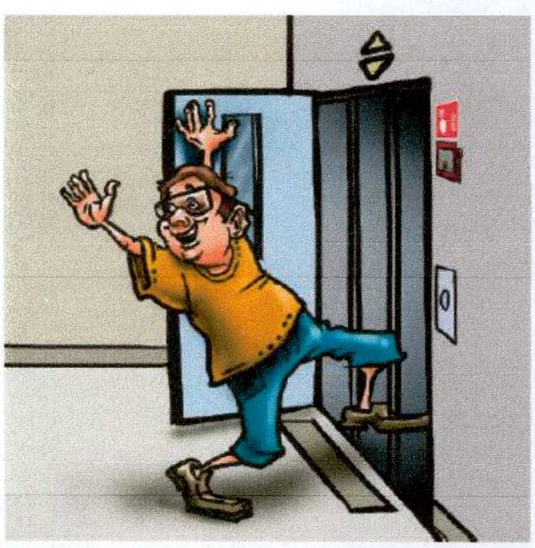
VILLARTA elevadores

Os principais riscos de se manter componentes irregulares estão geralmente relacionados com graves acidentes:

- Quedas de usuários em poço de elevador devido à porta abrir sem a cabina estar presente; é a principal causa de morte com usuário de elevador com uma taxa superior aos 50%.
- Resgates inadequados, outra causa de acidentes com óbitos de passageiros ocorrendo o esmagamento ou decepamento do usuário.

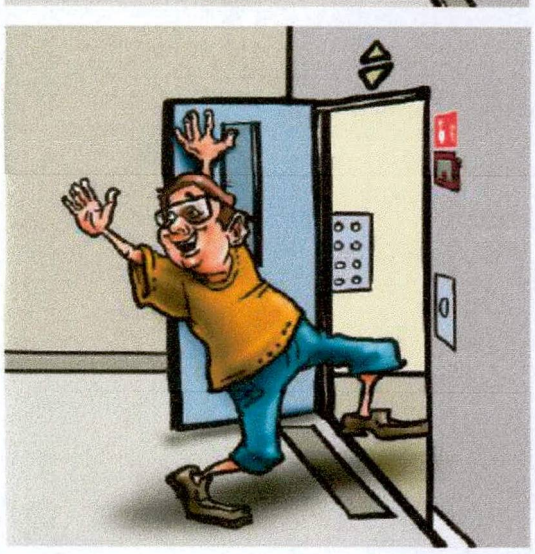
Dispositivo de travamento inseguro nas portas de pavimento

Ponto relevante da ABNT NBR 15597:2010: 5.7.7



DESCRIÇÃO DO RISCO

A porta de pavimento (eixo vertical) está fechada, mas não está trancada. Se a pessoa abre a porta e a cabina não se encontra nivelada no mesmo pavimento, o passageiro pode cair no poço e se machucar seriamente ou morrer.



MEDIDAS PARA REDUÇÃO DO RISCO

A melhor forma de prevenir este tipo de acidente é instalar fechos que atendam a NM 207:1999 em cada porta de pavimento, em todos os andares.

VILLARTA elevadores

PROPOSTA N° 20.0276-2.02

Taubaté, 08 de Maio de 2020
Câmara Municipal de Tremembé
Rua Senhor Bom Jesus, 145 – Solar da Mantiqueira – Taubaté/SP
Código do Cliente: C06551

COMUNICADO / ORÇAMENTO – ELEVADOR ÚNICO

PORTA DIREITA

TRINCO ELETROMECÂNICO

Instalaremos para a porta do pavimento **térreo, 01 (um)** novo trinco eletromecânico, composto de: ganchos interno e externo, eixos, mancais, buchas, contatos elétricos de segurança, isoladores; garantindo o perfeito travamento quando a cabina não estiver no andar.

Motivo: Em desconformidade com as normas técnicas NBR NM 207/99, NBR 15.597 e NR12, comprometendo a segurança dos usuários.

Valor: R$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

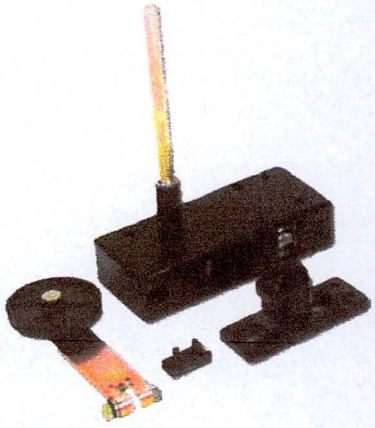


Figura 1 – Imagem ilustrativa do Novo Modelo de Trinco

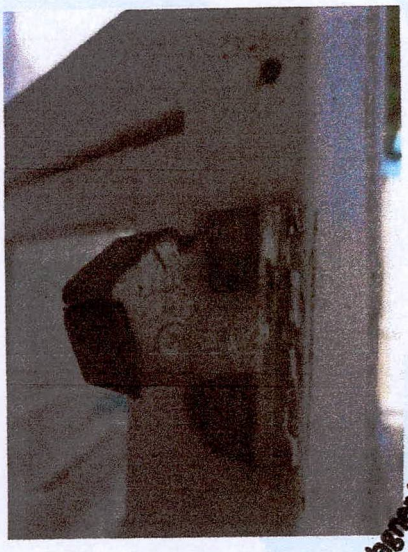


Figura 2 – Imagem atual do equipamento

Vagner Leandro de Lima
PRESIDENTE

PORTA ESQUERDA

TRINCO ELETROMECÂNICO

Instalaremos para a porta do pavimento **1° andar**, **01 (um)** novo trinco eletromecânico, composto de: ganchos interno e externo, eixos, mancais, buchas, contatos elétricos de segurança, isoladores; garantindo o perfeito travamento quando a cabina não estiver no andar.

Motivo: Em desconformidade com as normas técnicas NBR NM 207/99, NBR 15.597 e NR12, comprometendo a segurança dos usuários.

Valor: R$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

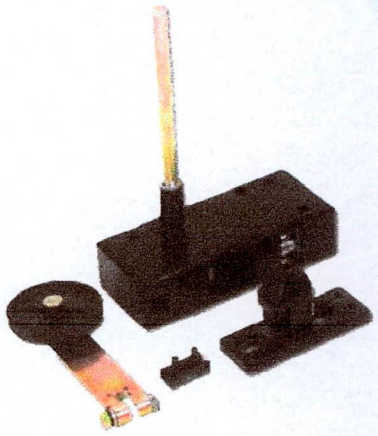


Figura 1 – Imagem ilustrativa do Novo Modelo de Trinco



Figura 2 – Imagem atual do equipamento

Sendo assim as instalações das peças citadas acima são importantes para melhorarmos as condições dos equipamentos, mantendo especificações técnicas originais e aumentando a qualidade do transporte. Sempre em concordância com as boas práticas de engenharia.

- Os materiais novos aplicados terão garantia de 12 (doze) meses a contar da data de conclusão dos serviços, e os reparos 03 (três) meses de acordo com Anexo I, item "p".

* Durante a execução podem ser identificados outros componentes carentes de substituição. Caso ocorra, será comunicado imediatamente.

VILLARTA elevadores

PROPOSTA N° 20.0276-2.02

ORÇAMENTO:

A proposta aqui descrita importa em R$ 1.100,00 (mil e cem reais).

Validade: 30 (trinta) dias.

Para aprovação basta responder esta mensagem com "APROVADO" e/ou assinar o documento anexo.

CONTATO:

Nos encontramos sempre à sua disposição através do telefone (12) 3686-4891 ou do e-mail thuany@villarta.com.br.

Atenciosamente,

THUANY DIAS.
ELEVADORES VILLARTA LTDA
Departamento Comercial.

ANEXO I – CONDIÇÕES GERAIS:

a) Por ocasião do aceite dos serviços descritos em nossa proposta, deverá ser encaminhada aos nossos escritórios uma via desta devidamente assinada pelo responsável legal pela contratação.

b) O preço apresentado na presente proposta poderá ser alterado, expirando-se o prazo de validade da mesma considerando as alterações de custos de materiais ou mão de obra no mercado, ensejando, portanto a oportunidade de emissão de nova proposta.

c) O preço poderá também ser alterado nas hipóteses de criação ou alteração dos tributos vigentes, tão logo exigidos da Villarta, independentemente de aviso ou notificação.

d) As prestações do valor ajustado deverão ser pagas pelo ***CLIENTE*** à ***VILLARTA***, nos seus respectivos vencimentos.

e) Caso não sejam pagas nos respectivos vencimentos, as parcelas estipuladas na presente proposta, ficarão sujeitas à aplicação de juros de mora 1% (um por cento) ao mês, mais atualização "pró-rata tempore", segundo a variação percentual do IGPM, ou outro índice que venha a substituí-lo por determinação governamental, obedecendo para calculo da referida atualização a periodicidade estipulada em Lei e respeitando o prazo compreendido entre o seu vencimento e seu efetivo pagamento, acrescido ainda 10% (dez por cento) a titulo de multa por atraso. Em caso de cobrança judicial ou extrajudicial os valores em atraso ficam ainda sujeitos a honorários advocatícios de vinte por cento, sobre os valores corrigidos.

f) Qualquer tolerância ao recebimento pela contratada de qualquer pagamento em atraso sem os acréscimos acima mencionados, total ou parcialmente, não significará novação do estabelecido, nem renúncia ao recebimento oportuno.

g) Os trabalhos da Contratada serão executados em dias úteis e em horas normais de trabalho.

h) O prazo previsto para término dos serviços, a ser combinado no ato da aprovação da proposta, poderá ser modificado mediante imprevistos no transcorrer dos trabalhos, bem como nas ocorrências de força maior, tais como: Guerra, Revolução, Mobilização Geral, Chuvas Prolongadas, Falta de Transporte, e outros de responsabilidade de terceiros ou decorrentes de causa independente da vontade da Villarta.

i) O prazo de execução ficará ainda prejudicado, no caso de descumprimento pelo Contratante, de qualquer de suas obrigações contratuais.

j) A rescisão contratual, motivada unilateralmente pelo Contratante, a qualquer titulo, não o desobrigará dos pagamentos referentes aos materiais já produzidos ou adquiridos pela ***VILLARTA*** para uso exclusivo na presente obra, considerados tecnicamente inaproveitáveis ou não intercambiáveis. A diferença verificada entre os pagamentos recebidos e os custos dos referidos materiais, bem como despesas relacionadas a transporte, remoções, mão de obra, custos de oficina, despesas administrativas, e demais custos relativos à presente obra já integralizados pela ***VILLARTA***, serão devidamente reembolsados pelo Contratante.

k) A fabricação dos equipamentos e/ou execução de serviços, que internamente ou no local da obra, efetuar-se-á segundo critério e programação interna da ***VILLARTA***, de forma a cumprir o prazo de entrega combinado entre as partes e sem nenhuma relação com os pagamentos convencionados.

l) Uma vez contratado os serviços suspensão temporária ou definitiva manifestada pela Contratante, somente poderá ser feita por escrito e devidamente protocolada pela nossa empresa, servindo então esta data para base de calculo dos custos descritos no item I.

m) Em caso de rescisão do contrato de conservação todas as parcelas ainda por vencer, poderão a critério da Villarta, tornarem-se vencidas na respectiva data da rescisão.

n) Todos os materiais substituídos passarão a ser propriedade da ***ELEVADORES VILLARTA LTDA***, estando seu valor de sucateamento já deduzido no preço apresentado, não cabendo, portanto ao Contratante o direito de retenção dos mesmos, além do prazo estritamente necessário a comprovação da substituição.

o) Os serviços de alvenaria e acabamento correrão por conta do cliente.

Fica eleito o Foro da Comarca da Capital de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas ao presente.

p) Garantia tantos dos componentes quantos dos serviços descritos nesta proposta terão 12 (doze) meses de cobertura e os reparos 03 (três) meses. Excluindo quando forem identificados casos de vandalismos e mau uso.

Fica eleito o Foro da Comarca da Capital de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas relacionadas ao presente.

1.3. O.s. - Troca De Peça E/ou Serviço De Reparo

Elevadores Villarta - Taubaté | 03/08/2020 | William Lucas Moreira Dos Santos

Criada em 03/08/2020 14:41

Pontuação: **100%**	Respostas Não: **0**	Planos de Ação: **0**	Tempo: **6h 51m 8s**

Cliente	C06551 - Camara Municipal De Tremembe - Elev. Unico 15908
Observações	PROPOSTA 20.0276-2.02 PORTA DIREITA TÉRREO 01 TRINCO TV3 PORTA ESQUERDA 1° ANDAR 01 TRINCO TV3
Check In	03/08/2020 15:39
Check Out	04/08/2020 15:10

Instruções

Capriche na limpeza e na qualidade! mostre seu trabalho com boas fotos, uma antes e outra depois do serviço Tire mais fotos caso necessário #vamospracima!

Ok

Fotos

Foto antes 4 fotos

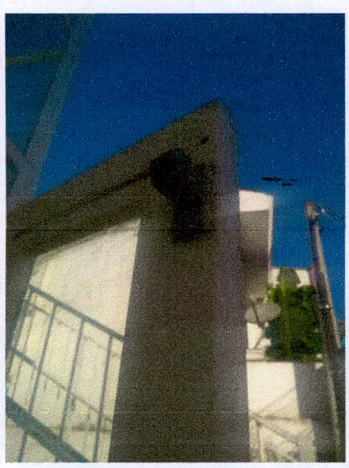
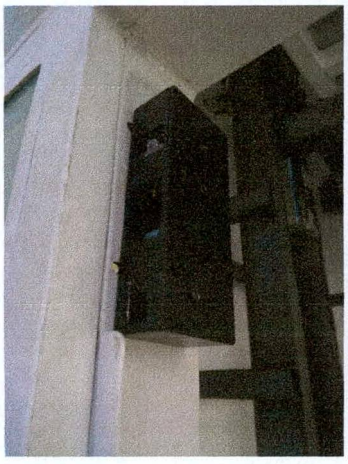
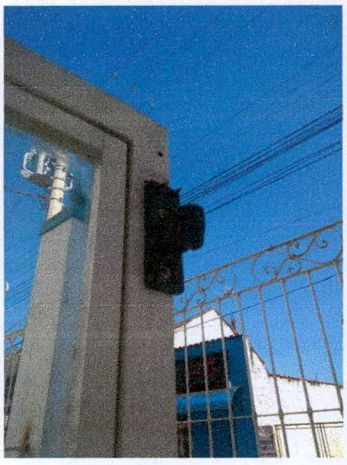





Foto depois 4 fotos

superior

superior

Serviço

Quantidade a : 2

Peça ou serviço a : colocado trinco tv3 nos 2 extremos.

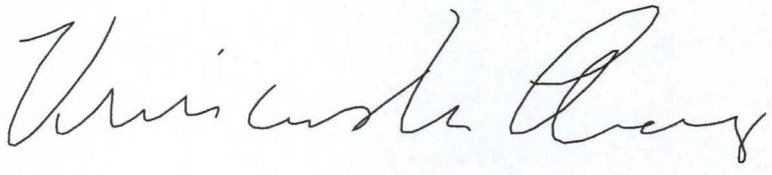
Situacão do equipamento

Situação inicial : 2 funcionando

Situação final : 2 funcionando

Assinatura

Assinatura e rg do cliente vinicius (468019017)



RECEBEMOS DE **Elevadores Villarta LTDA Taubaté - Taubate - 54.222.401/0002-04** OS PRODUTOS CONSTANTES NA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO				NF-e
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	VALOR DA NOTA:	731,50	Nº 002678
		DATA DE EMISSÃO:	11/08/2020	SÉRIE 1

Elevadores Villarta LTDA Taubaté

Avenida Eurico Ambrogi dos Santos, 2201, Sala 01 - Distrito Industrial
Taubate - SP - CEP: 12.042-010 - FONE: (12) 3686-4942

DANFE

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA
1 - SAÍDA [1]

Nº 2678
SÉRIE 1
FOLHA 1/1

CHAVE DE ACESSO 3520 0854 2224 0100 0204 5500 1000 0026 7812 8016 0600

CONSULTA DE AUTENTICIDADE NO PORTAL NACIONAL DA NF-E
WWW.NFE.FAZENDA.GOV.BR/PORTAL
OU NO SITE DA SEFAZ AUTORIZADORA

NATUREZA DA OPERAÇÃO		PROT. DE AUTORIZAÇÃO	
Venda de mercadoria adquirida ou recebida de terceiros		135200686687028	11/08/2020 16:22:31
CRT (Código de Regime Tributário)	**INSCRIÇÃO ESTADUAL**	**INSC. ESTADUAL SUBST. TRIBUTARIA**	**CNPJ**
3 - Regime Normal	688102430115		54.222.401/0002-04

DESTINATÁRIO/REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL			CNPJ/CPF	DATA DE EMISSÃO
CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE			51.639.391/0001-20	11/08/2020
ENDEREÇO		**BAIRRO**	**CEP**	**DATA DE ENTRADA/SAÍDA**
RUA SENHOR BOM JESUS, 145		SOLAR DA MANTIQUEIRA	12.120-000	**11/08/2020**
MUNICÍPIO	**UF / PAIS**	**FONE/FAX**	**INSCRICAO ESTADUAL**	**HORA DE ENTRADA/SAÍDA**
Tremembe	SP / Brasil	(12)3672-3156		16:06:38

FATURA

NUMERO FATURA	VALOR ORIGINAL	DESCONTO	VALOR LIQUIDO
2678	731,50		731,50

DUPLICATA

NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR	NÚMERO	VENCIMENTO	VALOR
001	18/08/2020	731,50						

CÁLCULO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS DE SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS DE SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
731,50	87,78	0,00	0,00	731,50

VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR TOTAL DO IPI	VLR APROX DOS TRIBUTOS	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,44	**731,50**

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA (0 - EMITENTE, 1 - DESTINATÁRIO, 2 - TERCEIROS, 9 - SEM FRETE)	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ
	[0]				

ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL

QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
			0		

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇOS

CÓDIGO	DESCRIÇAO DO PRODUTO	NCM/SH	ORIG/CST	CFOP	UNID	QTDE	VLR UNIT	DESC	VLR TOTAL	V TRIB	BC ICMS	VLR ICMS	VLR IPI	ALÍQUOTAS ICMS	ALÍQUOTAS IPI
ATL0000124	**TRINCO TV3 3007 DIREITO**	84313110	5/00	5102	UN	1,0000	365,7500		365,75	77,72	365,75	43,89	0,00	12,00	0,00
ATL0000123	**TRINCO TV3 3007 ESQUERDO**	84313110	5/00	5102	UN	1,0000	365,7500		365,75	77,72	365,75	43,89	0,00	12,00	0,00

Atesto o recebimento de(s) mercadoria(s) constante(s) da Nota Fiscal nº 2678 e a regularidade Fiscal do Fornecedor.
11 / 08 / 2020

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO
PROPOSTA Nº 20.0276-2.02	

Prefeitura Municipal de Taubaté

Divisão de Inspetoria Fiscal

Nota Fiscal Eletrônica de Serviços - NF-e

RPS no. 30.696 Série: 1, Emitido em: 11/08/2020

Número da Nota/Série
29.969/NFE
Data e Hora de Emissão
11/08/2020 16:23:14
Código de Verificação
064CDF693AAF4E5EBAF3
Página 1 / 1

PRESTADOR

CNPJ : 54.222.401/0002-04 IE: 688102430115 IM: 2858091
Razão Social: ELEVADORES VILLARTA LTDA
Endereço : Avenida Eurico Ambrogi Santos - Num: 2201 - Sala 01
Bairro : Piracangaguá (Chácara Flórida) - CEP: 12.042-010
Município : TAUBATE - SP Telefone: (11)3346-8811
E-mail : cris@villarta.com.br

Dados da Nota

TOMADOR

CNPJ : 51.639.391/0001-20 IE: IM:
Razão Social: CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE
Endereço : RUA SENHOR BOM JESUS - Num: 145. Bairro: CENTRO - CEP: 12.120-000
Município : TREMEMBE - SP
E-mail : compras@tremembe.sp.leg.br

Local de Prestação de Serviço

Endereço :Avenida Eurico Ambrogi dos Santos - Num: 2201 - Sala 01
Bairro :Piracangaguá (Chácara Flórida) - CEP: 12.042-010 Município: TAUBATE - SP

Discriminação do Serviço

SERVICO DE CONSERTO E REPARO\Vencimento: 18/08/2020 R$:313.50\PROPOSTA N° 20.0276-2.02\Total de impostos aproximados : R$ 15,68

Dedução / Outras Informações

VALOR TOTAL DA NOTA = R$ 313,50

Código do Serviço: 14.01 - LUBRIFICAÇÃO, LIMPEZA, LUSTRAÇÃO, REVISÃO, CARGA E RECARGA,CONSERTO, RESTAURAÇÃO, BLINDAGEM, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÁQUINAS, VEÍCULOS, APARELHOS, EQUIPA ELEVADOR OU DE QUALQUER OBJETO (EXCETO PEÇAS E PARTES EMPREGADAS, QUE FICAM SUJEITAS AO IC

Deduções (R$)	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R$)	ISS Retido na Fonte (R$)
0,00	313,50	5,00	15,68	0,00

Total Tributos: 15,68. Percentual: 5,00%

Outras Informações

- Esta NF-e substitui o RPS 30.696 Série 1.
- Data de vencimento do ISS desta Nf-e:21/09/2020.
- Valor aproximado de Tributos:0,00 (0,00%)

Recebi(emos) de ELEVADORES VILLARTA LTDA
os serviços constantes na Nota Fiscal Eletrônica ao lado.

__/__/__ _____
Data Identificação do Recebedor

Dados que identificam a nota
Número da Nota 29.969/NFE
Emissão 11/08/2020 16:23:14
Código de verificação 064CDF693AAF4E5EBAF3

Atesto a execução do(s) serviço(s) constante(s) da Nota Fiscal nº 29969 e a Regularidade Fiscal do Fornecedor.
11 / 08 / 2020

PODER LEGISLATIVO

Nota de Empenho

Exercício de 2021

Nota de Empenho 00002/2021 - 01

DATA	TIPO	REGIME	AUTORIZAÇÃO	MOVIMENTO	VALOR
04/01/2021	Global	Normal		Inicial	5.307,30

INFORMAÇÕES DO CREDOR

NOME		CNPJ - Pessoa juridica	CONTATOS
ELEVADORES VILLARTA LTDA	(365)	54.222.401/0002-04	FONE1: (12)3686-4942 FONE2: CEL: (12)99702-8350 FAX:
FANTASIA/APELIDO		BANCO - AGÊNCIA - CONTA	E-MAIL: VILLARTA@VILLARTA.COM.BR
ENDEREÇO: Avenida Eurico Ambrogi Santos, 2201, Sala 01, Distrito Industrial, TAUBATE/SP			

INFORMAÇÕES PROCESSUAIS

PROCESSO: **Dispensa ou inexibilidade - S38/2019**

MODALIDADE	CONTRATO
Dispensa de Licitação - 38/2019	11/2019

DOTAÇÃO

FICHA	25	PRÉ-EMPENHO: 0/0	ORÇADO: 88.000,00
U.O.	02.02	Diretoria Geral	ALTERAÇÕES ACUM. (+): 0,00
U.E.	02.02.01	Diretoria Geral	DOTAÇÃO ATUALIZADA (=): 88.000,00
FUNÇÃO	01	Legislativa	PRÉ-EMPENHADO ANTERIOR (-): 0,00
SUBFUNÇÃO	122	Administração Geral	EMPENHADO ANTERIOR (-): 0,00
PROGRAMA	0087	Manutenção das atividades da diretoria geral	SALDO ANTERIOR (=): 88.000,00
AÇÃO	2084	Manutenção das atividades da Diretoria Geral	VALOR DO MOVIMENTO (-): 5.307,30
ELEMENTO	3.3.90.39.17	Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos	SALDO (=): 82.692,70
FONTE	01	Tesouro	
APLICAÇÃO	110.0000	Geral	

PROGRAMAÇÃO DE DESEMBOLSO

JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
530,73	530,73	530,73	530,73	530,73	530,73
JULHO	**AGOSTO**	**SETEMBRO**	**OUTUBRO**	**NOVEMBRO**	**DEZEMBRO**
530,73	530,73	530,73	530,73	0,00	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

CENTRO DE CUSTO	TIPO DE DESEMBOLSO
0001.0006 - Serviços de Manutenção de Bens Móveis, Máquinas e Equipar	2 - MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS

HISTÓRICO

Empenho global referente ao Aditamento de Contrato de Prestação Serviços técnicos especializados de manutenção em equipamentos de transporte vertical (patrimônio nº 622), conforme contrato Villarta nº 19.0029-1-02 e seu Anexo I que esclarece os termos da prestação do serviço. Processo adminstrativo nº 38/2019.

O ordenador da despesa, ANDERSON APARECIDO DE GODOI, Presidente, CPF: 345.316.838-03, para efeito da execução orçamentária, nos termos da legislação vigente, determina que seja empenhado o valor acima.

JOÃO BOSCO MONTEIRO	ANDERSON APARECIDO DE GODOI
Contador	Presidente
CRC: 135612/O-4/SP	CPF: 345.316.838-03

RES: RES: RES: RES: REAJUSTE - CÂMARA DE TREMEMBÉ

De: <contasareceber.vp@villarta.com.br>

Para: <compras@tremembe.sp.leg.br>

Data: Qui 21/10/21 14:27

CC: <fabiana@villarta.com.br>

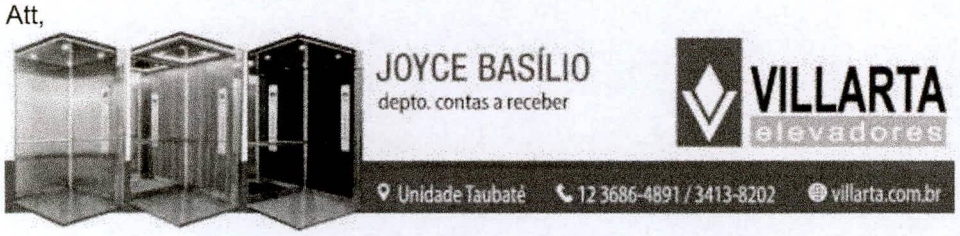
Anexos: image001.jpg (57 KB); 19.0029-1.02 - ADITAMENTO CAMARA DE TREMEMBE 2021.pdf (2 MB);

Realmente faltou o anexo Vinicius, desculpe!

Segue.

Fico à disposição!

Att,



De: compras@tremembe.sp.leg.br <compras@tremembe.sp.leg.br>
Enviada em: quinta-feira, 21 de outubro de 2021 13:28
Para: contasareceber.vp@villarta.com.br
Assunto: Re: RES: RES: RES: REAJUSTE - CÂMARA DE TREMEMBÉ

Boa tarde, Joyce,

Acredito que o aditamento não tenha vindo.

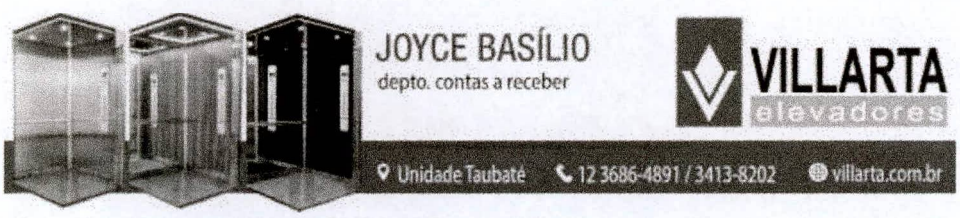
Se puder reencaminhar, agradeço.

Atenciosamente,

Vinícius

Em Qua 20/10/21 16:44, contasareceber.vp@villarta.com.br escreveu:

> Boa tarde Vinicius,
>
> Segue em anexo aditamento assinado pela nossa gerente.
>
> Fico à disposição!
>
> Att,



De: compras@tremembe.sp.leg.br <compras@tremembe.sp.leg.br>
Enviada em: quarta-feira, 20 de outubro de 2021 12:33
Para: contasareceber.vp@villarta.com.br
Assunto: Re: RES: RES: REAJUSTE - CÂMARA DE TREMEMBÉ

Boa tarde, Joyce,

Segue em anexo o aditamento do contrato, assinado pela presidência.

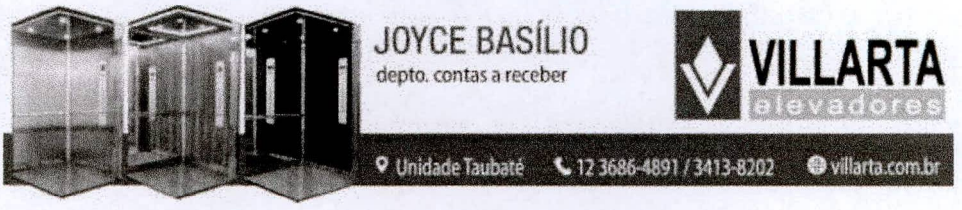
atenciosamente,

Vinícius Monteiro Lhamas

Em Qui 14/10/21 14:57, contasareceber.vp@villarta.com.br escreveu:

> Boa tarde Vinicius,
>
> Segue em anexo aditamento conforme solicitado.
>
> Fico à disposição!

Att,



De: compras@tremembe.sp.leg.br <compras@tremembe.sp.leg.br>
Enviada em: quinta-feira, 14 de outubro de 2021 10:19
Para: contasareceber.vp@villarta.com.br
Assunto: Re: RES: REAJUSTE - CÂMARA DE TREMEMBÉ

Bom dia, Joyce

Então estamos combinados em R$ 585,13. Vocês poderiam encaminhar o modelo do aditamento, como feito ano passado?

Obrigado

Atenciosamente,

Vinícius Monteiro Lhamas
Responsável pelo Setor de Compras e Licitações

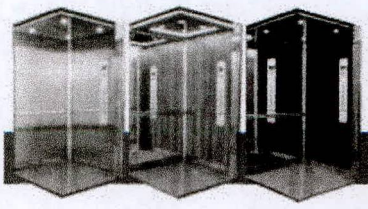
Boa tarde, Vinicius!

Verifiquei com a minha diretoria e foi autorizado que o reajuste seja de 10,25%. Vale salientar, que não podemos alterar o índice que já foi previsto em contrato e que A Villarta não trabalha com este índice, pois ele não reflete os reajustes real de preços do nosso ramo de atividade, mas estaremos sempre abertos as devidas negociações considerando a necessidade do momento.

O valor passa de R$530,73 para R$ 585,13mensais. Visando desta forma, manter o equilíbrio financeiro e econômico do contrato e a parceria consolidada até o momento.

Fico à disposição!

Att,



JOYCE BASÍLIO
depto. contas a receber

VILLARTA
elevadores

Unidade Taubaté 12 3686-4891 / 3413-8202 villarta.com.br

De: compras@tremembe.sp.leg.br <compras@tremembe.sp.leg.br>
Enviada em: quarta-feira, 13 de outubro de 2021 12:07
Para: contasareceber.vp@villarta.com.br
Assunto: Re: REAJUSTE - CÂMARA DE TREMEMBÉ

Prezado, boa tarde,

Analisei a proposta e verifiquei que a cláusula 4.2 realmente se baseia no IGP-M para o reajuste anual.

Contudo, trata-se de um segundo aditamento, sendo que considerando já haver um reajuste anterior baseado neste índice, teremos a diferença de 47,27% entre o valor original do contrato e o valor deste segundo aditamento.

Desta forma, para manter um bom valor tanto para a Administração quanto para a prestadora de serviço, proponho que seja utilizado o índice IPCA relativo a setembro/2021, no valor de 10,25%.

Assim, constaria um novo valor de R$ 585,13 mensais.

Atenciosamente,

Vinícius Monteiro Lhamas
Responsável pelo Setor de Compras e Licitações

Em Sex 08/10/21 15:52, contasareceber.vp@villarta.com.br escreveu:

CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE

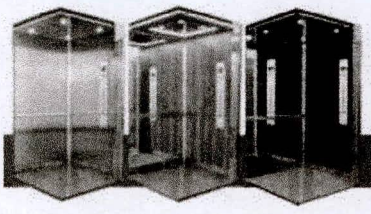
Informamos através desta, o reajuste anual referente ao contrato mantido entre Elevadores Villarta Ltda e **a CAMARA DE TREMEBE**

Conforme previsto na Clausula contratual 6.1 "O valor contratual será reajustado automaticamente, obedecida a periodicidade mínima permitida legalmente, com base na variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que vier a substituí-lo, considerando-se como índice inicial o do último mês anterior ao do início da vigência e como índice final o do último mês anterior ao do que o reajuste seja devido." O índice utilizado é embaso na tabela do **IGP-M** que atualmente está em **24,87%.**

O valor passa de R$530,73 para R$662,72 mensais. Visando desta forma, manter o equilíbrio financeiro e econômico do contrato e a parceria consolidada até o momento.

Reforço que caso não haja pronunciamento, o valor será reajustado de forma automática.

Certa de seu entendimento fico a disposição para maiores esclarecimentos.



JOYCE BASÍLIO
depto. contas a receber

VILLARTA
elevadores

Unidade Taubaté 12 3686-4891 / 3413-8202 villarta.com.br

VILLARTA elevadores

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente C06551

Aditamento de Contrato

Pelo presente instrumento particular de **ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**, de um lado o CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE, denominada CONTRATANTE e de outro lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, representada pelo Gerente Fabiana Alves de Brito denominada CONTRATADA, e considerando que as partes acima qualificadas assinaram o Contrato em 01 / 11 / 2019, resolvem aditá-lo conforme a seguir:

As Cláusulas abaixo passam a viger com redação abaixo descrita:

Nota: O Contrato foi reajustado no percentual de 10,25%, onde foi negociado com base no último índice IGP-M e situação atual do mercado, conforme cláusula 4.2 passando de R$ 530,73 para R$ 585,13 mês. O contrato assinado terá a vigência de 12 meses conforme cláusula 5 do mesmo.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições constantes no contrato original, não alterado pelo presente instrumento. E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma.

Tremembé, 20 de Outubro de 2021

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Câmara Municipal da Estancia
Turistica de Tremembé
Anderson Godoi
Presidente

VILLARTA

Nº Contrato 19.0029 - 1.02
Nº Cliente C06551

Aditamento de Contrato

Pelo presente instrumento particular de **ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**, de um lado o CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE, denominada CONTRATANTE e de outro lado **ELEVADORES VILLARTA LTDA**, representada pelo Gerente Fabiana Alves de Brito denominada CONTRATADA, e considerando que as partes acima qualificadas assinaram o Contrato em 01 / 11 / 2019, resolvem aditá-lo conforme a seguir:

As Cláusulas abaixo passam a viger com redação abaixo descrita:

Nota: O Contrato foi reajustado no percentual de 10,25%, onde foi negociado com base no último índice IGP-M e situação atual do mercado, conforme cláusula 4.2 passando de R$ 530,73 para R$ 585,13 mês. O contrato assinado terá a vigência de 12 meses conforme cláusula 5 do mesmo.

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições constantes no contrato original, não alterado pelo presente instrumento. E por estarem assim justas e contratadas as partes assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma.

Tremembé, 20 de Outubro de 2021

Elevadores Villarta Ltda
Fabiana Alves de Brito
Gerente Regional

Câmara Municipal da Estancia
Turistica de Tremembé

Anderson Godoi
Presidente

PODER LEGISLATIVO
Relação de Empenhos

Exercício de 2022

Empenho			Credor		Dotação		Valores do exercício		Em liquidação/Liquidação		Ordem de pagamento
Número	Ano	Data	Nome	Documento	Ficha	Elemento	Inicial	Atual	Liquidado	À liquidar	
000010	**2022**	**03/01/2022**	**ELEVADORES VILLARTA LTDA**	**54.222.401/0002-04**	**000024**	**3.3.90.39.17**	**5.851,30**	**5.851,30**	**0,00**	**5.851,30**	**0,00**
Dotação					Fonte de Recurso				Aplicação		
02.02.01 | 01.122.0071.2149 | 01 | 3.3.90.39.00 | 3.3.90.39.17 - Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos					01 - Tesouro				110.0000 - Geral		
Processo			Modalidade		Autorização				Ordenador		
Dispensa ou inexigibilidade - S38/2019			Dispensa de Licitação - 38/2019						ANDERSON APARECIDO DE GODOI		
Pedido de Empenho	Pré-empenho	Centro de Custo		Tipo de Despesa	Repasse Concedido	Contrato		Dívida			
		0001.0006 - Serviços de Manutenção de Bens		6 - MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS		11/2019					
TOTAL							**5.851,30**	**5.851,30**	**0,00**	**5.851,30**	**0,00**

MUNICIPIO DE TAUBATE - ESTADO DE SAO PAULO

Secretaria Municipal de Finanças

Nº da Nota - Serie
0000000629 - E

Autenticidade
Q5IULD2K

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS

Data de Emissão ....: **14/06/2022 00:00:00**

Competência (Serv.).: **06/2022**

RPS N. 000000039052, emitido 14/06/2022

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social.: **ELEVADORES VILLARTA LTDA TAUBATÉ**

Nome Fantasia: **FILIAL 1 - TAUBATÉ**

CPF/CNPJ.....: **54.222.401/0002-04** **IM: 2858091** IE: **688** Fone: **(12)36864891**

Endereço.....: **Avenida Eurico Ambrogi dos Santos, 2201 Sala 01, Distrito Industrial - CEP: 12042010**

Município....: **Taubaté** UF: **SP** Email: **michelle@villarta.com.br**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social.: **CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE**

Nome Fantasia:

CPF/CNPJ.....: **51.639.391/0001-20** IM: IE: **Isento** Fone: **(12)36723156**

Endereço.....: **RUA SENHOR BOM JESUS, 145, SOLAR DA MANTIQUEIRA - CEP: 12120000**

Município....: **Tremembé** UF: **SP**

Email.....: **compras@tremembe.sp.leg.br**

DISCRIMINACÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO DE MANUTENCAO INTEGRALVencimento: 05/07/2022 R$:585.13
| Referente Mensalidade Mês junho
Total de impostos aproximados : R$ 29,26

Processo nº: 11X19 ou 38/19?

Atesto a execução do(s) serviço(s) constante(s) da Nota Fiscal nº 629-E e a Regularidade Fiscal do Fornecedor.
28/06/22

Outras informações: Esta NF-e substitui o RPS 39052
| Referente Mensalidade Mês junho

Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal através do site: https://taubateiss.meumunicipio.digital/	Situação do Tributação do ISSQN **Tributada no Prestador**

Código do Serviço
1401 -

I.N.S.S. (R$)	I.RENDA (R$)	PIS (R$)	COFINS (R$)	CSLL (R$)	OUTRAS DEDUçõES (R$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Os valores acima referem-se as retenções de tributos administrados pela União, sendo de responsabilidade do Prestador os dados informados e não implicam na base de cálculo do ISSQN

DEDUçõES	SUBEMPREITADA	BASE DE CáLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO ISS	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	585,13	5,000%	29,26	585,13

VALOR LíQUIDO DA NOTA = R$ 585,13

04/07/2022 - BANCO DO BRASIL - 10:04:59
677306773 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CAMARA MUNICIPAL DA ESTAN
AGENCIA: 6773-3 CONTA: 65-5

==========

ITAU UNIBANCO S.A.

34191091071012953875641939130005890370000058513
BENEFICIARIO:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
NOME FANTASIA:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ: 54.222.401/0001-15
BENEFICIARIO FINAL:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ: 54.222.401/0001-15
PAGADOR:
CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA T
CNPJ: 51.639.391/0001-20

NR. DOCUMENTO	63.007
DATA DE VENCIMENTO	05/07/2022
DATA DO PAGAMENTO	30/06/2022
VALOR DO DOCUMENTO	585,13
VALOR COBRADO	585,13

==========

NR.AUTENTICACAO A.7F1.ABB.3AA.13D.6C4

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

MUNICIPIO DE TAUBATE - ESTADO DE SAO PAULO

Secretaria Municipal de Finanças

Nº da Nota - Serie
0000000896 - E

Autenticidade
LX1N5A90

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS

Data de Emissão ....: **04/07/2022 00:00:00**
Competência (Serv.).: **07/2022**
RPS N. 000000039322, emitido 04/07/2022

PRESTADOR DE SERVIÇOS

Razão Social.: **ELEVADORES VILLARTA LTDA TAUBATÉ**
Nome Fantasia: **FILIAL 1 - TAUBATÉ**
CPF/CNPJ.....: **54.222.401/0002-04** IM: **2858091** IE: **688** Fone: **(12)36864891**
Endereço.....: **Avenida Eurico Ambrogi dos Santos, 2201 Sala 01, Distrito Industrial - CEP: 12042010**
Município....: **Taubaté** UF: **SP** Email: **michelle@villarta.com.br**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Razão Social.: **CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE TREMEMBE**
Nome Fantasia:
CPF/CNPJ.....: **51.639.391/0001-20** IM: IE: **Isento** Fone: **(12)36723156**
Endereço.....: **RUA SENHOR BOM JESUS, 145, SOLAR DA MANTIQUEIRA - CEP: 12120000**
Município....: **Tremembé** UF: **SP**
Email.....: **compras@tremembe.sp.leg.br**

DISCRIMINACÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO DE MANUTENCAO INTEGRALVencimento: 25/07/2022 R$:585.13
|| Referente Mensalidade Mês julho
Total de impostos aproximados : R$ 29,26

Processo nº 38/19
Ateste a execução do(s) serviço(s) constante(s) da Nota Fiscal nº 896-E e a Regularidade Fiscal do Fornecedor.
06/07/22

Outras informações: Esta NF-e substitui o RPS 39322
|| Referente Mensalidade Mês julho

Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal através do site: https://taubateiss.meumunicipio.digital/

Situação de Tributação do ISSQN
Tributada no Prestador

Código do Serviço
1401 -

I.N.S.S. (R$)	I.RENDA (R$)	PIS (R$)	COFINS (R$)	CSLL (R$)	OUTRAS DEDUçõES (R$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Os valores acima referem-se as retenções de tributos administrados pela União, sendo de responsabilidade do Prestador os dados informados e não implicam na base de cálculo do ISSQN

DEDUçõES	SUBEMPREITADA	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO ISS	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	585,13	5,000%	29,26	585,13

VALOR LíQUIDO DA NOTA = R$ 585,13

01/08/2022 - BANCO DO BRASIL - 16:19:01
677306773 0011

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CAMARA MUNICIPAL DA ESTAN
AGENCIA: 6773-3 CONTA: 65-5

==========

ITAU UNIBANCO S.A.

34191091071040780875641939130005690570000058513
BENEFICIARIO:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
NOME FANTASIA:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ: 54.222.401/0001-15
BENEFICIARIO FINAL:
ELEVADORES VILLARTA LTDA
CNPJ: 54.222.401/0001-15
PAGADOR:
CAMARA MUNICIPAL DA ESTANCIA T
CNPJ: 51.639.391/0001-20

NR. DOCUMENTO	71.203
DATA DE VENCIMENTO	25/07/2022
DATA DO PAGAMENTO	12/07/2022
VALOR DO DOCUMENTO	585,13
VALOR COBRADO	585,13

==========

NR.AUTENTICACAO 3.EF0.E4F.42E.F38.782

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.